

גירסה להגשה

ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ

מכרז פומבי 01/2026

לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר
רחובות

תמ"ל 3003 - רובע קדם

פברואר מרץ 2026

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

תוכן עניינים

מסמך א'	תנאי המכרז והוראות למציעים
טופס 1	פרטי והצהרת המציע
טופס 2	נוסח כתב ערבות מכרז - ערבות בנקאית להצעה למכרז
טופס 3	הצהרה על מעמד משפטי
טופס 4	תצהיר ניסיון ופירוט המערכת הפניאומטית המוצעת
טופס 5	אישור מזמין קודם למערכת הפניאומטית המוצעת
טופס 6	תצהיר להוכחת הזכויות בטכנולוגיה
טופס 7	כתב התחייבות מטעם בעל הטכנולוגיה המותקנת במערכת המוצעת
טופס 8	בוטל
טופס 9	עמידה בתנאי סף פיננסיים
טופס 9א'	אישור רו"ח
טופס 9ב'	כתב התחייבות חברת אם
טופס 10	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס 11	תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים
טופס 12	חלקים חסויים בהצעה
טופס 13	מענה הנדסי
טופס 14	תיאור המצב התכנוני המאושר
טופס 15	הצעת המחיר [יוגש במעטפה נפרדת]
מסמך ב'	חוזה התקשרות (להלן - החוזה)
נספח א'	תרשים ותשריט המקרקעין
נספח ב'	מדדי שירות ופיצויים מוסכמים
נספח ג'	בטיחות
נספח ד'	ערבות ביצוע
נספח ה'	ערבות הפעלה, תחזוקה ומסירה לטובת העירייה
נספח ו'	הצעת הזכיין במכרז
נספח ז'	לוח תשלומים עבודות הקמה
נספח ח'	מפרט טכני לתכנון ולעבודות הקמה (להלן - מפרט הקמה)
נספח ט'	מפרט הפעלה
נספח י (1,2,3)	ביטוח
נספח יא'	הסכם יזם - זכיין
נספח יב'	כתב קבלה ושחרור
נספח יג'	נספח היעדר תביעות

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות למציעים

1. מהות המכרז

- 1.1. ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ (להלן – החברה וגם המזמינה) מעוניינת לקבל הצעות לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות, כמפורט במסמכי המכרז (להלן – העבודות להקמת ותחזוקת המערכת וגם הפרוייקט).
- בסעיף 1.1 זה, משמעות המונח "מערכת" יהיה – מערכת אוטומטית לאיסוף הפסולת מבניינים והמרחב הציבורי שבהם היא מותקנת, לתחנת האיסוף המרכזית, על ידי יניקת אוויר. במערכת צינורות תת קרקעיים, תוך הפרדה במקור של הפסולת ל- 2 זרמים: האחד, "פסולת אריזות" והשני, "פסולת מעורבת". האשפה אשר מגיעה לטרמינל נדחסת למכולת האשפה ואיסופה יעשה מתחנת האיסוף המרכזית שמחוץ לשכונות המגורים והמרחבים הציבוריים (להלן – המערכת וגם המערכת הפניאומטית).
- 1.2. במסגרת הצעותיהם, יגישו המציעים פרטים אודות מערכת פניאומטית המוצעת מטעמם לצורך ביצוע הפרוייקט ככל ויזכו במכרז (להלן – המערכת הפניאומטית המוצעת). בקשר למערכת זו תיבחן העמידה בתנאי הסף ואיכות ההצעות.
- 1.3. העבודות להקמת ותחזוקת המערכת יבוצעו בתחומי תמ"ל 3003 - רובע קדם המצויים בבעלות עיריית רחובות (להלן – המקרקעין). טרמינל מערכת צפונית- יוקם על תא שטח 370. טרמינל מערכת דרומית יוקם על גבי תא שטח 175. והכל כמתואר בתשריט המצורף כנספח א' להסכם ההתקשרות ובכפוף להנחיות אדריכליות למבני טרמינל האשפה.
- 1.4. לצורך הגשת ההצעה על המציעים לקחת בחשבון כי במהלך ביצוע עבודות ההקמה ובסמיכות ו/או חפיפה גיאוגרפית יבוצעו (ומבוצעות) על גבי המקרקעין עבודות פיתוח להקמת שכונה (להלן – השכונה) על ידי גורמים פרטיים שאינם קשורים למזמינה וכן עבודות פיתוח בשכונה המבוצעות על ידי המזמינה. משכך צפויים שיבושים מסוגים שונים, בסמוך ובתוך אתר העבודות, בין היתר: מגבלות תנועה, עומסים, הימצאות קבלנים וגורמים נוספים וכו'.
- המציע הזוכה מוותר על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה, בכל הנוגע לנושאים הקבועים בסעיף זה לעיל, לרבות טענות הקשורות בעיכובים בהשלמת העבודות או ביצוען, ומתחייב להימנע מלהעלות כל טענה כאמור.
- 1.5. יובהר כי המציע הזוכה יידרש להקים 2 מערכות נפרדות, אחת ל"שכונה הצפונית" ואחת ל"שכונה הדרומית" בתמ"ל 3003.
- 1.6. על המציעים לקחת בחשבון כי תכנון תוואי הצנרת המפורט מחייב את אישור המזמינה ו/או עיריית רחובות ו/או כל רשות מוסמכת, ובהתאם לשאר המערכות המתוכננות ו/או הקיימות. כמו-כן, כי טרם נקבע מיקום סופי של חלק מפירי האשפה, אשר יעודכנו בהמשך, בהתאם להתקדמות התכנון והבינוי.
- 1.7. המצב התכנוני המאושר מתואר בטופס 14 המצורף למכרז.
- 1.8. כחלק מהתחייבות המציע הזוכה, יידרש הוא לחבר את המערכת הפניאומטית לגורמים פרטיים בשכונה.
- 1.9. בכוונת החברה לבחור במציע זוכה אחד.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

1.10. תנאי ההתקשרות עם הזוכים יהיו על פי תנאי המכרז, ההסכם המצורף לו על נספחיו, המפרטים הטכניים, המחירון והצעת המציע, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות תתחלק לשני חלקים:

2.1. **תקופת תכנון והקמה של המערכת הפניאומטית** – שתחל עם חתימת החברה על הסכם ההתקשרות ותחול למשך 24 חודשים, במהלכה המציע הזוכה יתכנן ויקים את המערכת הפניאומטית, בין היתר, בהתאם להוראות ההסכם והוראות **נספח ח'** להסכם (מפרט ההקמה).

2.2. **תקופת הפעלה ותחזוקה של המערכת הפניאומטית** – תחל עם אישור המזמינה על השלמת הקמת המערכת הפניאומטית ותחול למשך 120 חודשים, במהלכה המציע הזוכה יפעיל ויתחזק את המערכת, בין היתר, בהתאם להוראות ההסכם והוראות **נספח ט'** להסכם (מפרט הפעלה).

2.3. לחברה תעמוד הזכות הבלעדית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת הפעלה והתחזוקה בתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, עד לתקופה כוללת של 120 חודשים.

2.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את ההסכם לידי סיום בהודעה מראש לזוכים (כולם או חלקם), ולא תהא להם כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותם של הזוכים לקבל תמורה בגין הזמנות עבודה שבוצעו על ידם בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בהסכם.

3. רכישת מסמכי המכרז

3.1. את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש במשרדי המזמינה – ברחוב אופנהיימר 5 בעיר רחובות בין השעות 10:00 – 14:00 בתאום מראש, תמורת תשלום של 2,500 (אלפיים חמש מאות) שקלים חדשים כולל מע"מ, אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות (אך לא רק) אי-השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי המזמינה.

3.2. ניתן **לעיין** במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המזמינה - [/https://www.hlr.co.il](https://www.hlr.co.il) (להלן - **אתר האינטרנט של המזמינה**).

4. המועדים במכרז

שעה	מועד	נושא
	05.02.2026	מועד פרסום המכרז
10:00	15.02.2026	כנס מציעים
14:00	01.03.2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	15.04.2026	מועד אחרון להגשת הצעות תיבת המכרזים תיפתח להגשת הצעות בבוקר של המועד הנקוב בשורה זו. ניתן להגיש הצעות אך ורק ביום של המועד הנקוב (ולא בימים שלפני).
	14.09.2026	מועד פקיעת ערבות המכרז

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

תוקף ההצעות	14.09.2026
-------------	------------

4.1. המזמינה רשאית להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שתמצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון, לרבות במועד האחרון להגשת ההצעות, ובין היתר כהיענות לבקשות מציע, מציעים או מיוזמתה, לרבות ככל שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למתמודד או למתמודדים להשלים את הכנת הצעת/תם במכרז זה.

4.2. המזמינה שומרת על זכותה למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המזמינה. יודגש - החל ממועד הפרסום של המכרז במודעה בעיתונות, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט המוזכר לעיל עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו האם חל שינוי כלשהו במכרז.

5. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

5.1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי-התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה בכתב ובדואר אלקטרוני, וזאת עד למועד הקבוע בסעיף 4 לעיל.

5.2. שאלות ובקשות יש להפנות אל הגברת רינה מיזרחי באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: Rina.Mizrahi@hlf.co.il (טלפון: 08-9480100 שלוחה 3).

5.3. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין המסמכים השונים:

#	שם המסמך	סעיף	שאלה
1.			
2.			

5.4. תשובות בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) תישלחנה לכל רוכשי מסמכי המכרז, והן יהיו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז. שאלות ובקשות שלא פורסמה להן תשובה כאמור לעיל דינן כשאלות ובקשות שנדחו, והוראות המכרז ביחס אליהן נשארות ללא שינוי.

5.5. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז - בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים, התיקונים, ההבהרות, המידע, הדרישות וההוראות כאמור, ישלחו כהודעות מטעם המזמינה לכל רוכשי מסמכי המכרז, ויהיו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז.

5.6. המזמינה תהא רשאית לענות לכל או לחלק משאלות הבהרה, או שלא להתייחס לשאלות הבהרה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

5.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות, שינויים, תיקונים, הבהרות, מידע, דרישות והוראות שימסרו בכתב, ובדרכים האמורות לעיל, יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על פרט מהאמור לעיל, אלא עם ניתן כאמור. המזמינה (לעיל ולהלן - ו/או מי מטעמה) אינם אחראיים לתשובות, שינויים, תיקונים, הבהרות, מידע, דרישות והוראות שיינתנו למציעים במכרז (לרבות על ידי המזמינה) שלא בדרכים האמורות לעיל.

5.8. על המציעים לצרף להצעותיהם את תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או ההודעות מטעם המזמינה, כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעה למכרז בכל התנאים שלהלן (במצטבר). **למעט אם נכתב אחרת במפורש**: (1) תנאי סף צריכים להתקיים במציע עצמו; (2) קיום תנאי סף בתאגיד קשור, בארגון של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר **לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף**.

6.1. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל.

6.2. **להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 6.1 יש למלא את טופס 3** ולצרף תעודת התאגדות.

6.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

להוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2, יגיש המציע תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כטופס 10**, וכן אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין ואישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה.

6.3. המציע נעדר ניגוד עניינים למזמינה ולעיריית רחובות.

להוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.3, יגיש המציע תצהיר בנוסח המצורף **כטופס 11**.

6.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.4, יצרף המציע להצעתו קבלה ו/או חשבונית בגין רכישת מסמכי המכרז על שמו או מי מטעמו.

6.5. המציע או מי מטעמו השתתף בכנס מציעים.

להוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.5, יצרף המציע להצעתו פרוטוקול מכנס המציעים חתום על ידי המזמינה (ככל ופורסם פרוטוקול כאמור).

תנאי סף מקצועי

6.6. המציע **או בעל המערכת הפניאומטית** השלים תכנון והקמה של המערכת הפניאומטית המוצעת (כהגדרתה בסעיף 1.2 לעיל), שעונה במצטבר על התנאים הבאים:

6.6.1. החל ממועד סיום ההקמה, עובדת ופועלת המערכת הפניאומטית, לפחות במשך

10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לעניין תנאי סף זה, לא תובא בחשבון "תקופת הרצה" של המערכת.

6.6.2. המערכת הפניאומטית המוצעת היא לפחות כוללת אחד או יותר מהשימושים

הבאים: מגורים ו/או תעסוקה ו/או מסחר ו/או מבני ציבור, ובהיקף של 4,000

יח"ד לפחות או שווה ערך ל-4,000 יח"ד לפחות.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

6.6.3. בסעיף 6.6 לעיל יחולו ההגדרות הבאות:

6.6.3.1. "איזורי המגורים" - מתחם ו/או שכונה וכיוצ"ב בה מפונה הפסולת

למרכז איסוף (טרמינל) אחד. מובהר כי לא ניתן יהיה להציג טרמינל מסוים ביחס ליותר מאיזור מגורים אחד.

6.6.3.2. לצורך בדיקת העמידה בהוראות 6.6.2 לעיל, יחול המפורט להלן:

50 מ"ר שטח עיקרי מסחר = 1 יחידת דיור.

150 מ"ר שטח עיקרי תעסוקה = 1 יחידת דיור.

150 מ"ר שטח עיקרי מבנה ציבור = 1 יח"ד.

להוכחת עמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 6.6 (על תת סעיפיו), יפרט המציע את ניסיונו כנדרש בטופס 4 למכרז וגם יצרף "טופס אישור ניסיון קודם", בנוסח המצ"ב כטופס 5 למכרז.

6.6.4. ניתן להוכיח עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.6 זה (על תת סעיפיו) באמצעות

ניסיונו של בעל המערכת הפניאומטית המוצעת (להלן – **הבעלים**), ככל ומתמלאים התנאים הבאים (במצטבר):

6.6.4.1. הבעלים בעצמו עומד בכל הוראות סעיף 6.6 למכרז, וימלא בשפה

העברית את **נספח 4** למכרז ויצרף את כל האסמכתאות הנדרשות; לחילופין, הבעלים ימלא את **נספח 4** בשפה האנגלית בצירוף תרגום לעיברית מאושר על ידי נוטריון.

6.6.4.2. על המציע לצרף להצעתו למכרז הסכם חתום ובתוקף בשפה העברית, בין הבעלים למציע שאלו עיקריו:

6.6.4.2.1. לבעלים ידוע שלצורך הגשת ההצעה למכרז מסתמך המציע

על ניסיון הבעלים בתכנון, הקמה והפעלת מערכות פניאומטיות;

6.6.4.2.2. הבעלים מכיר ומסכים לכל הוראות ההתקשרות הקבועות

בהסכם שבין המציע הזוכה לבין הלר. הסכמה כאמור תיחשב לחוזה כלפי צד גי (הלר והעירייה);

6.6.4.2.3. הבעלים מצהיר כי הוא בעל ניסיון בתכנון והקמה של מערכת

פניאומטית שעובדת ופועלת, לפחות במשך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

לעניין תנאי סף זה, לא תובא בחשבון "תקופת הרצה" של המערכת וכן כי המערכת הפניאומטית המוצעת היא לפחות

כוללת אחד או יותר מהשימושים הבאים: מגורים ו/או תעסוקה ו/או מסחר ו/או מבני ציבור, ובהיקף של 4,000 יח"ד

לפחות או שווה ערך ל-4,000 יח"ד לפחות.

6.6.4.2.4. ככל והצעת המציע תזכה במכרז, הבעלים יחוב ביחד ולחוד

עם המציע כלפי הלר וכלפי העירייה, בכל חבויית המציע לפי

הוראות הסכם ההתקשרות. ככל והמציע יפר התחייבויותיו

לפי הסכם ההתקשרות, תהיה הלר רשאית לתבוע את

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

הבעלים באופן ישיר והבעלים לא יהיה רשאי לטעון כי ההפרה היא באחריות המציע ואו להיעדר יריבות.

6.6.4.3. ככל והבעלים הוא יישות זרה שאינה מאוגדת כדין בישראל, יחולו ההוראות הבאות:

6.6.4.3.1. על ההסכם בין הבעלים למציע להיות בשפה האנגלית, חתום על ידי עורך דין המוסמך בדין המקומי, ובצירוף תרגום לעברית, חתום על ידי נוטריון.

6.6.4.3.2. הבעלים יתחייב להירשם כתאגיד בישראל על פי הדין החל במדינת ישראל, ויהיה מחוייב כלפי הלו ועיריית רחובות כאמור בהסכם שלעיל.

6.6.4.4. לא ניתן להסתמך על ניסיון הבעלים לצורך קבלת ניקוד איכות. ניקוד האיכות יוענק אך ורק על בסיס ניסיון המציע.

6.7. לפחות אחת החלופות שלהלן נדרשות להתקיים בקשר למערכת הפנאומטית המוצעת:

6.7.1. המערכת הפנאומטית המוצעת היא בבעלות המציע; א
6.7.2. למציע התקשרות עם בעל המערכת הפנאומטית המוצעת, ולבעל המערכת הפנאומטית המוצעת הזכויות הנדרשות לצורך מילוי התחייבויותיו עפ"י המכרז והסכם ההתקשרות לתקופה של 20 שנים לפחות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, במקרה ובו יזכה המציע במכרז.

להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.7.1 לעיל, ישלים המציע את התצהיר בנוסח הקבוע כטופס 6 למכרז; לחילופין ולשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.7.2 יצהיר אודות החברה בעלת הטכנולוגיה המוצעת וגם ויצרף עותק מההתחייבות בינו לבין בעל המערכת הפנאומטית המוצעת על גבי הנוסח המצ"ב כטופס 7, מלא וחתום ע"י בעל המערכת הפנאומטית המוצעת.

תנאי סף – איתנות פיננסית

6.8. המציע בעל מחזור כספי בסכום של 150,000,000 (מאה חמישים מליון) שקלים חדשים, בכל אחת משלוש (3) השנים הקודמות לשנת הכספים בה מתפרסם מכרז זה (2022, 2023, 2024), בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים.

6.9. לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

6.10. למציע הון עצמי של לפחות 15,000,000 (חמש עשרה מיליון) שקלים חדשים נכון לשנת 2024, על פי הדוח הכספי המבוקר של המציע לשנה זו.

להוכחת תנאי סף הקבועים בסעיפים 6.8, 6.9 ו-6.10, ימלא המציע את טופס 9 המצורף למכרז ויחתים רואה חשבון על טופס 9א'. ניתן להוכיח את תנאי הסף הקבועים בסעיפים 6.8 ו-6.10 באמצעות חב' האם של המציע, בכפוף לתנאים הבאים: (1) חב' האם מחזיקה בלפחות 60% מהמציע; (2) הגשת טופס 9ב' על ידי חב' האם כשהוא חתום על ידי גורם המורשה לחייב אותה.

6.11. המציע הגיש ערבות בנקאית ע"ס של 3,500,000 (שלושה וחצי מיליון) שקלים חדשים.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו, ערבות בהתאם לסעיף 12 להלן בנוסח המצורף בטופס 2.

7. אופן מילוי הצעת המחיר

7.1. המציע ימלא את הצעתו הכספית במקום המיועד לכך בטופס 15 - "הצעת המחיר". ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה של המציע.

7.2. המציע ינקוב באחוזי ההנחה המוצעים על ידו כמפורט בטופס 15 - "הצעת המחיר". הפירוט בהצעה הכספית מתייחס לרכיבים העיקריים של המערכת הפניאומטית המוצעת בלבד, אולם על המציע לקחת בחשבון את כל הרכיבים והחומרים הנלווים הדרושים לצורך תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של באופן מושלם ותקין, בגינם לא תשולם כל תמורה נוספת. דהיינו – הצעת המחיר תהא התמורה היחידה לה יזכה המציע הזוכה עבור מלוא השירותים שיספק.

7.3. המציעים מחוייבים להשלים את כל סעיפי הנחה. מציע שלא ימלא את אחד הסעיפים (או יותר) – עלולה הצעתו להיפסל.

7.4. הוראות מילוי הצעת המחיר לתכנון והקמה של המערכת הצפונית והמערכת הדרומית (רכיב מספר 1)

7.4.1. יש להציע שיעור הנחה זהה עבור תכנון והקמה של המערכת הצפונית ועבור תכנון והקמה של המערכת הדרומית.

7.4.2. צנרת מערכת ציבורית ואביזרים נלווים

7.4.2.1. המציע ינקוב במ"א נדרש לפי התכנון המצורף להצעתו לכלל העבודות ובאחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחיר המקסימום ליחידת מטר אורך (מ"א).

7.4.2.2. בנוסף, ולאחר חישוב המכפלות יציין המציע את המחיר הפאושלי הכולל המוצע על ידו המורכב מסך הכל מ"א בהתאם לתכנון המצורף להצעתו כפול המחיר ליחידה מ"א, לאחר ניכוי אחוז ההנחה.

7.4.2.3. מובהר כי המחיר הכולל להנחת הצנרת יהווה מחיר פאושלי סופי הכולל תכנון מלא ומפורט והתקנת כלל הצנרת והאביזרים במתחם, בהתאם להוראות המפרט הטכני המצ"ב כנספח ח' להסכם (מפרט הקמה), בהתבסס על תכנון מפורט שנערך על ידי המציע במסגרת וכחלק בלתי נפרד מהצעתו.

7.4.2.4. המחיר הכולל לרכיב צנרת מערכת ציבורית ואביזרים נלווים, הוא לאחר ניכוי אחוז ההנחה המוצע ע"י המציע, כולל את כל רכיבי המערכת הנדרשים לרבות חיבור בין נקודות האיסוף השונות במתחם לבין הטרמינל, מגופים, נקודות בקורת, וכל הנדרש בנוסף לעבודת המערכת – לרבות תכנון מפורט, תיאום תשתיות, פיקוח על עבודות פיתוח קבלן תשתיות מטעם המזמינה, עבודות ריפוד תחתון, הובלה והנחת צנרת, חיבור וריתוך, ריפוד עליון וכל מטלה נוספת הנדרשת לצורך התקנה והנחה של כלל הצנרת וביצוע כל החיבורים הנדרשים ביחס לכלל המערכת.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

7.4.2.5. למען הסר ספק מובהר כי לא יחול תשלום נפרד ו/או נוסף בגין מבני ציבור וכל העלויות הנדרשות יחולו תחת רכיב זה של "צנרת מערכת ציבורית ואביזרים נלווים".

7.4.3. הוראות מילוי הצעת המחיר לרכיב טרמינל

7.4.3.1. על המציע לנקוב באחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחיר המקסימום לתכנון והקמת טרמינל בהתאם להוראות ההסכם, כולל כל המערכות הפנימיות המפורטות בנספח ח' להסכם (מפרט הקמה) להסכם.

7.4.4. הוראות מילוי הצעת המחיר לרכיב עמדות אשפה ציבורית

7.4.4.1. על המציע לנקוב באחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחיר המקסימום, לעמדת אשפה שתיאורה מצוי בנספח ח' להסכם (מפרט הקמה) להסכם. מחיר זה יוכפל בכמות המצוינת לרכיב זה בהצעה הכספית.

7.4.4.2. יובהר כי היקף ו/או כמות עמדות האשפה הציבוריות המצויין בנספח ה"הצעה הכספית" הינו משוער בלבד. היקף ו/או כמות זה כולל עמדות שיותקנו במרחבים הציבוריים וכן עמדות שיותקנו במבני ציבור.

7.4.4.3. היקף ו/או כמות עמדות האשפה הציבוריות בפועל יהיה בהתאם ועפ"י צרכי המזמינה, עפ"י שיקול דעת בלעדי של המזמינה.

7.5. הוראות מילוי הצעת המחיר לרכיב תקופת הרצה – רכיב מספר 2

7.5.1. בגין תקופת ההרצה יהיה זכאי המציע הזוכה לתשלום תמורה חודשית בסך 50,000 ₪ (בתוספת מע"מ) – עבור כל אחת מהשכונות (הצפונית והדרומית, כמפורט בהסכם), כמפורט בפרק התמורה עבור תכנון והקמת המערכת בהסכם לתכנון והקמת המערכת הפנאומטית.

7.6. הוראות מילוי הצעת המחיר לרכיב הפעלה ותחזוקה - רכיב מספר 3

7.6.1. על המציע לנקוב באחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחיר הבסיס השנתי המפורט בטופס ההצעה הכספית למתן שירותי תחזוקה ותפעול במסגרת תקופת ההפעלה (להלן - מחיר הבסיס).

7.6.2. מחיר המקסימום הנקוב בטופס ההצעה הכספית בניכוי אחוז ההנחה המוצע ע"י המציע הזוכה יהווה את מחיר הבסיס.

תוספת גידול של יח"ד תזכה בתוספת באחוזים כדלקמן, ביחס לגובה מחיר הבסיס, כמפורט להלן:

מס' יח"ד* מאוכלסות ומחבורות הפנאומטית בכל שכונה למערכת	מעל 700 ועד 1,500** בכל שכונה	בגין כל 1,000 יח"ד נוספות
גובה התמורה	מחיר הבסיס להפעלה ותחזוקה בהתאם לנקוב בהצעת המציע הזוכה.	תוספת 130,000 ₪.

7.6.3. מחיר הבסיס ישולם החל מסיום תקופת ההרצה ותחילת תקופת ההפעלה (לרבות קיום התנאים לתחילת תקופת ההפעלה).

* יח"ד או ש"ע לפי הנוסחה להלן:

50 מ"ר שטח עיקרי מסחר = 1 יחידת דיור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

150 מ"ר שטח עיקרי תעסוקה = 1 יחידת דיור.

150 מ"ר שטח עיקרי מבנה ציבור = 1 יח"ד.

2 יחידות דיור מוגן = 1 יח"ד.

** מדרגת תשלום זו תוגבל לתקופה של עד 24 חודשים מסיום תקופת ההרצה, בסופה של תקופה זו תעלה התמורה למדרגת התשלום המתאימה להיקף יח"ד שבין 1,501 יח"ד ל- 2,000 יח"ד, וזאת אף אם באותו מועד טרם חוברו למערכת יותר מ- 1,500 יח"ד.

7.6.4. יובהר ויודגש כי התמורה עבור רכיב 3 – "הפעלה ותחזוקה", תשולם בהתמלא שני תנאים מצטברים: (1) יח"ד שקיבלו תעודת השלמה (טופס 4); וגם (2) המערכת הפנאומטית פעילה באותה יח"ד.

7.6.5. לצורך חישוב ההצעה הכספית למכרז בלבד, גובה הצעת המחיר לרכיב הפעלה ותחזוקה יתבצע לפי חישוב אחוז ההנחה המוצע ע"י המציע ביחס למחיר הבסיס כשהוא מחושב ביחס לסך של 10,000,000 ₪ (לפני מע"מ).

7.7. הצעת המחיר לרכיב המערכת הפרטית

7.7.1. המציע מאשר ומצהיר כי ידוע לו שביחס לחלקי המערכת אשר יוקמו בתחום המגרשים והבניינים בתחום המתחם נשוא המכרז כולל תכנון וביצוע – התקנת חדר מגופים וחיבור לקצה המערכת (להלן - **המערכת הפרטית**) – ישלם היזם הפרטי למציע הזוכה, במישרין, תמורה עפ"י המפורט להלן, מכוח הסכם נפרד שייחתם ביננו לבין היזם הפרטי, בנוסח המצ"ב **כנספח י"א** להסכם.

7.7.2. 10,000 ₪ (בתוספת מע"מ כשיעורו עפ"י דין) בגין כל יח"ד ואו שווה ערך ביחידות מסחר/תעסוקה.

7.8. ההנחה תירשם במספר שלם או עד שתי ספרות מימין לנקודה העשרונית (מאית האחוז) בלבד. ככל שתירשם הנחה שאינה כמפורט לעיל, תהיה המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס להנחה כמספר הקרוב ביותר העונה למפורט לעיל.

7.9. לא צוינה הנחה כלשהי או שצויינה הנחה שלילית (תוספת) - ייחשב הדבר כאילו ההנחה היא בשיעור של "0.00".

7.10. המציע ינקוב בשיעור ההנחה במילים ובספרות. במקרה של סתירה **יגבר האמור בספרות**.

7.11. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על המציע לכלול בהצעתו הכספית (והוא יוחזק כמי שעשה זאת בפועל) - את כל הוצאותיו ועלויותיו לצורך ביצוע מלא ושלם של כל מחויבויותיו לפי מסמכי המכרז ועל-פי כל דין ללא יוצא מן הכלל. כל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/יחידות, ובפרט הפריטים והמלאכות המפורטים: כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר) והפחת שלהם; כל עבודה הדרושה לשם ביצוע העבודות הנזכרות בתוכניות, במפרטים, לרבות עבודות הלואי והעזר המשתמעות ממנה, ככל שעבודה זו אינה נמדדת בפריטים נפרדים לפי המחירון; רכישה ואו השכרה ואו השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכדומה - הרכבתם ופירוקם; כל העבודות הנדרשות להתקנת אביזרים/ציוד/עמודי תאורה/ריהוט וכדומה, עד לגמר מושלם וקבלת העבודות על ידי המזמינה; הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכדומה אל אתר העבודה - ובכלל זה העמסתם ופריקתם; וכן הסעת עובדים אל האתר וממנו; רכישת החומרים, אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכדומה - שמירתם,

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

וכן שמירת העבודות שבוצעו; הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) - ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקורות; רווחי הקבלן; המסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז; תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים; כל הכרוך בתמורה הקשורה לגורם מממן (כמפורט בהסכם); אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, וכן אמצעי זהירות לשמירת הבטיחות והגהות; גדרות ומדרגות זמניים בהתאם לביצוע העבודות; מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון; סידור ניקוז ארעי ודרכים זמניות; סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם; כל העבודה הדרושה לצורכי אחזקה של העבודות לפני תום תקופת ההתקשרות במצב תקין - ותיקון כל נזק שייגרם להם תוך תקופת ההתקשרות; סילוק פסולת מאתר העבודה; עבודות לילה, ככל שיאושרו.

7.12. המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמינה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט בחוזה.

8. בעלי תפקידים

8.1. לצורך ביצוע העבודות להקמת ותחזוקת המערכת, מתחייב המציע הזוכה להעסיק את בעלי התפקידים כמפורט בהסכם ההתקשרות וכמפורט במפרטים הטכניים. המציע אינו נדרש להציג את בעלי התפקידים במסגרת הצעתו.

8.2. בין היתר, מתחייב המציע הזוכה להעסיק מטעמו קבלן משנה שהינו "קבלן רשום" לעבודות הנדסה בנאיות, כמפורט בחוק רישום קבלני לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, ובתקנות שהותקנו מכוחו, בסיווג הקבלני בענף 200 - כבישים תשתיות ופיתוח (ענף ראשי), קבוצת סיווג ג', סוג 5 ומעלה

8.3. ההתחייבות להעמדת בעלי התפקידים הינה התחייבות חוזית, בה יידרש לעמוד המציע הזוכה כתנאי לחתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות וכמפורט בהסכם ההתקשרות.

8.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעלי התפקידים: מנהל פרויקט; מהנדס פרויקט; מנהל עבודה; מודד אשר יובאו לאישור המזמינה ולאישור עיריית רחובות, כתנאי לחתימת המזמינה על החוזה, ובסמוך לכך ייערך המציע הזוכה להעסיקם, על חשבונו, והכל, כמפורט במסמכי ההסכם, על נספחיו.

9. מענה הנדסי

9.1. על המציע לצרף להצעתו פרטים (לרבות תכנון) אודות מערכת פניאומטית המוצעת מטעמו לצורך: (1) הוכחת עמידה בתנאי סף (ס' 6.6 ו-6.7 לעיל); (2) קבלת ניקוד איכות (בסעיף 4 לטבלה הקבועה בסעיף 12.2 להלן); ולבסוף כמערכת שתקום בפרוייקט זה.

9.2. לשם כך, נדרש המציע לצרף להצעתו, בין היתר, מענה הנדסי בהתאם לפרטים הקבועים ב**טופס 13** למכרז ובהתאם למפרט ההקמה והתחזוקה (המצורפים כנספחים להסכם ההתקשרות).

10. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

10.1. הצהרת והצעת המציע - בנוסח המצורף **כטופס 1**.

10.2. ערבות מכרז - ערבות בנקאית, כמפורט להלן - בנוסח המדויק המצורף **כטופס 2**.

10.3. הצהרה על מעמד משפטי - בנוסח המצורף **כטופס 3**.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

- 10.4. יש לצרף אישור זכויות חתימה מאושר על ידי עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות (בשמו).
- 10.5. תצהיר בדבר ניסיון המציע - בנוסח המצורף **כטפסים 4, 5, 6, 7 ו-8**, בצירוף האסמכתאות הנדרשות כמפורט בתנאי הסף לעיל ו/או ניקוד האיכות להלן.
- 10.6. אישור רו"ח על מחזור כספי ואיתנות פיננסית - בנוסח המצורף **כטפסים 9 ו-9א'**.
- 10.7. התחייבות מטעם חברת האם (ככל ורלוונטי), בנוסח המצורף **כטופס 9ב'**.
- 10.8. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - בנוסח המצורף **כטופס 10**.
- 10.9. אישורים כדין על ניהול ספרים, דיווח לפקיד שומה וניכוי מס במקור - בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 10.10. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים - בנוסח המצורף **כטופס 11**.
- 10.11. חלקים חסויים בהצעה, ככל שישנם (אופציונאלי) – בנוסח המצורף **כטופס 12**.
- 10.12. **מענה הנדסי** – המציע יצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים בהתאם לפירוט המצ"ב

כטופס 13

- 10.13. תיאור המצב התכנוני המאושר, **טופס 14** למכרז.
- 10.14. הצעת המחיר – **טופס 15** למכרז – **במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 11 להלן**.
- 10.15. קבלה או חשבונית בגין רכישת מסמכי המכרז על שם המציע או מי מטעמו.
- 10.16. כל תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או הודעות מטעם המזמינה.
- 10.17. פרוטוקול מפגש מציעים חתום ע"י המציע (ככל ונערך פרוטוקול כאמור), וכל דפי התשובות וההסברים שנמסרו למציע, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 10.18. הסכם ההתקשרות.
- 10.19. כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף זה.
- המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהוו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז והצעת המציע.**
- (כל הסעיפים שבסעיף זה לעיל יכוננו להלן - **מסמכי ההצעה**)

11. אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז

- 11.1. את מסמכי ההצעה (כהגדרתם לעיל) יש להגיש בשני עותקים בשלוש מעטפות, כמפורט להלן:

11.1.1. למעטפה **מספר אחת** יש להכניס את מסמכי ההצעה המקוריים (**למעט** ההצעה כספית - **טופס 15**), חתומים בכל דף ודף בראשי תיבות ובחתימה מורשה חתימה וחותמת התאגיד בכל מקום שבו נדרש. וכן עותק דיגיטלי חתום של מסמכי ההצעה (**למעט** ההצעה הכספית - **טופס 15**). על גבי כונן "פלאש" (דיסק-און-קי).

אין לכלול את ההצעה הכספית (טופס 15) או פרטים ממנו במעטפה מספר אחת או בדיסק-און-קי.

- 11.1.2. למעטפה **מספר שניים** יש להכניס אך ורק את ההצעה הכספית - **טופס 15 בעותק קשיח בלבד**. על מעטפה זו יש לרשום "הצעת מחיר" בלבד. הצעה אשר לא תפריד את ההצעה הכספית או שתפריד את ההצעה הכספית

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

אבל תכלול את פרטיה גם במסגרת מסמכי המכרז - תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

11.1.3. את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה שלישית חלקה, עליה יירשם את מספר ושם המכרז בלבד.

(להלן - מעטפת ההצעה)

11.2. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.

11.3. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע - וחותרות, במידת הדרוש - וכן לחתום כאמור על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.

11.4. ההצעה, על כל נספחיה ומסמכיה, תוגש במעטפה סגורה. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה, אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז. את המעטפה הסגורה יש להגיש עד למועד הקבוע בסעיף 4 לעיל (להלן - המועד האחרון להגשת ההצעות), לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמינה. תיבת המכרזים תיפתח להגשת הצעות **בבוקר** של המועד האחרון להגשת הצעות. **לא ניתן להגיש הצעות בימים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות.**

11.5. הצעה שתוגש לאחר המועד האמור לעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.

11.6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכלל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז.

11.7. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את המזמינה ועלול להביא לפסילת ההצעה.

12. אופן בדיקת ההצעות ושלבי המכרז

12.1. **שלב 1 - בחינת המציעים בתנאי הסף**

בשלב זה, תיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף המפורטים לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז. הצעה אשר לא תעמוד בתנאים הנ"ל, תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

12.2. **שלב 2 - בחינת איכות ההצעות (60%) (Q).** ייבחנו אמות המידה המפורטות להלן:

#	קריטריון	פירוט	ניקוד מרבי	מסמכים שיש לצרף
1.	שנות פעילות בפועל של המערכת הפניאומטית המוצעת, בארץ או בחו"ל, ב"איזור מגורים" אחד, אמת המידה תיבחן בהתאם לתנאי סף הקבוע בסעיף 6.6.1 לעיל.	מעל 10 שנות פעילות ועד 15 שנות ותק (כולל) ב"איזור מגורים" אחד : 3 נק' מעל 15 שנות פעילות ועד 20 שנות פעילות (כולל) ב"איזור מגורים" אחד : 5 נק'	20 נק'	טופס 4 - פירוט המערכת המוצעת; טופס 5 - טופס אישור ניסיון קודם של המערכת המוצעת.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

#	קריטריון	פירוט	ניקוד מרבי	מסמכים שיש לצרף
		ביותר לצורך אמת מידה זו, עליה הצהיר המציע במסגרת הנספחים הרלוונטיים שנכללו בהצעתו.		
		מעל 20 שנות פעילות ב"איזור מגורים" אחד : 8 נק'		
		4,001 – 5,500 יח"ד : 1 נק'		
		5,501 – 7,000 יח"ד : 2 נק'		
		7,001 – 8,500 יח"ד : 3 נק'		
		8,501 – 10,000 יח"ד : 4 נק'		
		מעל 10,000 יח"ד : 5 נק'	20 נק'	טופס 4 - פירוט ניסיון המערכת המוצעת; טופס 5 - טופס אישור קודם של המערכת המוצעת.
2.	ניסיון מעשי מוכח של המערכת המוצעת בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי הסף הקבוע בס' 6.6.2 לעיל במסגרת איזור מגורים אחד. גודל "איזור המגורים" והיקפים בארץ או בחו"ל - לפי יח"ד/מסחר/תעסוקה/מבני ציבור המפתח לניקוד באמת מידה זו יהא כדלקמן: 50 מ"ר שטח עיקרי מסחר = 1 יחידת דיור; 150 מ"ר שטח עיקרי תעסוקה = 1 יחידת דיור. 150 מ"ר שטח עיקרי מבנה ציבור = 1 יח"ד *החברה תבחר מתוך את המערכת המוצעת הטובה ביותר לצורך אמת מידה זו, עליה הצהיר המציע במסגרת הנספחים הרלוונטיים שנכללו בהצעתו.			
		ההצעה תזכה ל-3 נקודות אם למציע מחזור כספי ממוצע הגדול מ-150 מלש"ח ועד ל-250 מלש"ח, בשנים 2022, 2023, 2024, בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לאותם שנים.		
		ההצעה תזכה ל-6 נקודות אם למציע מחזור כספי ממוצע הגדול מ-250 מלש"ח ועד ל-500 מלש"ח, בשנים 2022, 2023, 2024, בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לאותם שנים.	10 נק'	טופס 9 וטופס 9א'. המציעים לקבל ניקוד באמת מידה זו באמצעות חברת האם, באמצעות טופס 9ב', בכפוף לתנאים הקבועים בסיפא סעיף 6.10 לעיל.
		ההצעה תזכה ל-10 נקודות אם למציע מחזור כספי ממוצע שגדול מ-500 מלש"ח, בשנים 2022, 2023, 2024, בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לאותם שנים.		
3.	איתנות פיננסית			

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

#	קריטריון	פירוט	ניקוד מרבי	מסמכים שיש לצרף
4.	התרשמות כללית ההתרשמות תכלול התייחסות לאיכות וטיב ההגשה, יעילות המערכת המוצעת ורמת התאמת המציע לפרויקט החברה - בהתאם לפרמטרים המפורטים. החברה רשאית להזמין את המציעים העומדים בתנאי הסף לראיון בפניה, להציג את המערכת המוצעת על ידם ואת הנדרש לצורך ניקוד האיכות ולחילופין לנקד את ההצעות על סמך המסמכים שהוצגו ע"י המציעים.	1. רמת תכנון והיתכנות הנדסית: 0-14 נקודות.	ניקוד מרבי כולל לרכיב זה: 50 נק'	המסמכים הנדרשים בהתאם לפירוט בטופס 13.
		הצעה שתזכה בפחות מ-6 נקודות ברכיב זה, תיפסל. למזמינה שמורה הזכות להפחית ציון זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.		המסמכים הנדרשים בהתאם לפירוט בטופס 13.
		2. יעילות המערכת המוצעת ואופן הנחת הצנרת המוצע בכפוף לבחינת היו: 0-7 נק'		בהתאם למענה ההנדסי שהוצג ע"י המציע - ראה טופס 13.
		3. הצוות המוצע - מנהל הפרויקט; מהנדס ראשי; חברת בקרת איכות: 0-7 נק'		בהתאם למענה ההנדסי שהוצג ע"י המציע - ראה בטופס 13. יש לצרף קו"ח של הצוות המוצע.
		4. מידת שביעות רצון של מזמינים אחרים, כולל בתכנון ו/או הקמת מערכות פניאומטיות שהקמתן טרם הסתיימה: 0-22 נק'		
		החברה תפעל ליצור קשר עם שניים ממזמיני העבודות הקודמות של המציע בישראל או בחו"ל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ותציג להם את השאלות המפורטות להלן.		
		החברה רשאית לפנות למזמיני עבודה גם בפרויקטים שאינם כוללים מערכת פנאומטית.		
		המציע הוא האחראי הבלעדי לוודא כי מזמיני העבודות יהיו זמינים לענות לפניית לחברה. ככל ומזמיני העבודות לא יענו, אמת מידה זו לא תנוקד (או תנוקד חלקית).		
		בגין כל מזמין יהא הניקוד המצטבר שיתקבל לכל הסעיפים כמפורט מטה ועד 11 נקודות .		

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

#	קריטריון	פירוט	ניקוד מרבי	מסמכים שיש לצרף
		<p>הניקוד המקסימלי יהא 22 נקודות, בגין שני מזמיני עבודות איתם יצרה החברה קשר.</p> <p>ככל ונוצר קשר עם שני מזמיני עבודות, לא יוצר קשר עם מזמיני עבודה נוספים.</p> <p>להלן השאלות שישאלו מזמיני העבודות הקודמים:</p> <p>א. עמידה בתנאי ההתקשרות: האם המציע עמד/עומד בתנאי ההתקשרות עמו?</p> <p>1- במידה מועטה (0 נק') 2- במידה בינונית (1 נק') 3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>ב. עמידה בלוחות זמנים: האם המציע עמד/עומד בלוחות הזמנים שנקבעו?</p> <p>1- במידה מועטה (0 נק') 2- במידה בינונית (1 נק') 3- במידה רבה (2 נק')</p> <p>ג. כוח אדם: האם הצוות שהעמיד המציע לטובת ביצוע הפרויקט היה/הינו מקצועי ומילא אחר הוראות המזמין?</p> <p>1- במידה מועטה (0 נק') 2- במידה בינונית (1 נק') 3- במידה רבה (3 נק')</p> <p>ד. אמינות: כיצד היית מדרג את רמת האמינות של המציע?</p> <p>1- במידה מועטה (0 נק') 2- במידה בינונית (2 נק') 3- במידה רבה (3 נק')</p>		

12.2.1. הרכב הוועדה המנקדת את אמות המידה של ההצעות יהיה: גזבר המזמינה או מי מטעמו, מהנדסת העיר רחובות או מי מטעמה, וגורם נוסף שייקבע על ידי המזמינה.

12.3. **שלב 3 - הצעות המחיר (40%) (P)**

12.3.1. ינוקדו הצעות המחיר של ההצעות לגביהן נמצא כי עומדות בתנאי הסף.

12.3.2. הצעת המחיר הזולה ביותר (סכימת הרכיבים בטופס 15 למכרז - רכיב 1 "תכנון

והקמה"; ורכיב 2 "תמורה בתקופת הרצה"; ורכיב 3 – "הפעלה ותחזוקה") תזכה

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

לציון הגבוה ביותר, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה. הציון יחושב על פי הנוסחה הבאה:

$$P = \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}} \times 40$$

12.4. למזמינה שמורה הזכות לערוך את הליכי הבדיקה שלעיל באופן מקביל או בסדר אחר.

12.5. שלב 4 – סיכום ניקוד ההצעות (T)

12.5.1. ההצעות תדורגנה על בהתאם לציון המשוקלל הגבוה ביותר, שיחושב על פי הנוסחה הבאה:

$$T=Q+P$$

12.5.2. המציע שהגיש את ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (T), יומלץ כזוכה.

12.5.3. ככל ושתי הצעות ומעלה יזכו לניקוד משוקלל זהה, תערוך החברה הליך BEST AND FINAL, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

13. ערבות לקיום ההצעה

13.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות אשר מקיימת את כל התנאים שלהלן:

13.1.1. ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמינה לקיום ההצעה וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של המזמינה, ללא צורך לנמק את דרישתה וללא צורך להציג את מקור כתב הערבות לצורך פרעונה. צורך להצעה צילום של הערבות המקורית והוועדה סברה שלא היה בכך תכסיסנות, רשאית המזמינה להורות למציע להציג את הערבות המקורית בתוך 24 שעות מהמועד שקבעה, ולא יראו בכך פגם בהצעה.

13.1.2. הערבות תהא בסך של 3,500,000 (שלושה וחצי מיליון) שקלים חדשים, כמפורט בנוסח המצורף ב**טופס 2** להזמנה.

13.1.3. הערבות תישאר בתוקף לפחות עד למועד הנקוב בסעיף 4 לעיל. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות. מובהר כי מועד תוקף ארוך יותר אינו נדרש אך לא ייחשב כפגם בערבות.

13.1.4. הערבות תוצא מאת בנק ישראלי או מאת חברת ביטוח ישראלית אשר ברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. הנערב / המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו. אם הערבות תוצא על-ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תתבצע אך ורק על-ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות אשר תיערך ותיחתם על-ידי סוכנות ביטוח, ולא על-ידי חברת ביטוח, תיחשב כערבות פגומה, ותיפסל וכך גם הצעת המציע.

13.2. מועד התשלום על פי-הערבות יהיה לא יותר מ-5 ימים ממועד קבלת דרישת המזמינה.

הערבות תהיה בנוסח המצורף ב**טופס 2** למכרז, או בכל נוסח העומד בדרישות סעיף 13.1 לעיל או בכל נוסח אחר שתקבע המזמינה מעת לעת.

13.3. המזמינה רשאית להציג את ערבות ההצעה לפירעון (בכפוף לשימוע כאמור בתקנה 16ב לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993; להלן - **התקנות**) ולחלט את הסכום הנקוב בה,

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

- במלואו ו/או בחלקו וכפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה, בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 13.3.1. אם נהג המציע במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 13.3.2. אם התברר, כי המציע מסר למזמינה ו/או מי מטעמה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 13.3.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד להגשת ההצעות;
- 13.3.4. אם הזוכה לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות (כגון אי-הגשת ערבות ביצוע, אי-הגשת ביטוחים כנדרש, ליקויים בהערכות מוקדמת של הזוכה לביצוע וכיוצ"ב, הכול לפי הקבוע במסמכי המכרז).
- 13.4. במקרה של חילוט כאמור, סכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בגין ההפרה, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום הפיצוי המוסכם הינו סביר והגיוני ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש. מובהר כי אין בחילוט הפיצוי המוסכם לגרוע מזכות המזמינה לכל פיצוי או סעד אחר לפי דין או הסכם.
- 13.5. המזמינה לא תפסול הצעה מחמת הפגמים בערבות אם אין מדובר בסטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, בהתאם לשיקול דעתה כאמור להלן.
- 13.6. כעניינים מהותיים בערבות ייחשבו העניינים המנויים בסעיף 13.1 ובהתאם רק סטייה מהותית במילוי דרישותיהם תחייב את פסילת ההצעה. מובהר כי הפרה של כל עניין שאיננו נחשב מהותי לא יביא לפסילת הערבות וההצעה, לרבות עניינים הנוגעים לדרכי המצאה. מודגש שערבות מיטיבה לא תחשב לפגומה בפגם מהותי אלא אם כן קבעה המזמינה שהערבות המיטיבה הוגשה בחוסר תום לב ומסיבות שאינן נובעות מטעות כנה של המציע. כמו כן לא ייחשבו פגמים הנוגעים לדרכי מסירת הערבות לצורך מימושה או אי-התאמות אחרות שאינן מהותיות כפגמים הפוסלים את הערבות.
- 13.7. בנוסף לקביעתה המפורשת של המזמינה לפיה לא תיפסל ערבות אלא אם היא כללה סטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, מובהר כי בכל מקרה בו הוגשה ערבות אשר נפל בה פגם הנובע מפליטת קולמוס, או מטעות סופר, או מהשמטה מקרית, או מהוספת דבר באקראי (גם אם חלו בעניינים מהותיים שבערבות) תאפשר המזמינה למציעים לתקן את הפגם שנפל ובלבד שמתקיימים לגבי הפגם התנאים המצטברים הבאים:
- 13.7.1. הפגם נלמד מהערבות עצמה;
- 13.7.2. ניתן לעמוד על כוונתו המדויקת של המציע, תוך שימוש בראיות אובייקטיביות מובהקות, המצויות בפני ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים;
- 13.7.3. על פני הדברים נראה כי הפגם, או אי-גילוי טרם הגשת ההצעה, מקורם בתום לב והם נובעים מהיסח דעת גרידא ולא מכוונת מכוון כלשהי של המציע, או של הבנק / חברת הביטוח הערבה;
- 13.7.4. אין בפגם ובתיקונו כדי להקנות למציע יתרון הפוגע בעקרון השוויון וביתר הכללים של דיני המכרזים.
- 13.8. אופן תיקון הערבות יהיה בהמצאת כתב ערבות מתוקן במועד שייקבע בפנייה למציע בדרישה לעשות כן. רק לאחר המצאת הערבות המתוקנת יהיה המציע רשאי לקבל לידיו חזרה את הערבות בה נדרש התיקון. למען הסר ספק, לא יותר למציע לבטל את הערבות

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

- שתיקונה נדרש או להמעיט מתוקפה בשום דרך, לפני שתומצא למזמינה הערבות המתוקנת. לא הגיש מציע ערבות מתוקנת בהתאם לדרישות המזמינה יחולו בין היתר לעניין חילוט הערבות הוראות סעיף 13.3 לעיל בהתאם לשיקול דעת המזמינה והכל בלי לגרוע מסמכות המזמינה בקשר לפסילת ההצעה.
- 13.9. אין בסמכויות המזמינה המתוארות לעיל בקשר לערבות לגרוע מכל סמכות הנתונה לה לפסול ערבות / הצעה בנסיבות בהן נוכחה לדעת שהתקיימו במציע או בהצעה נסיבות המצדיקות בהתאם להוראות כל דין פסילת הצעה, ולרבות פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהיעדר ניקיון כפיים.
- 13.10. אם המזמינה האריכה את תוקף ההצעות, יאריך כל אחד מהמציעים את הערבות לקיום ההצעה שלו בהתאם וזאת על חשבונו.
- 13.11. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על-ידי המציע וכביטחון למילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע.
- 13.12. המזמינה תהיה רשאית להחזיק אצלה את הערבות לקיום ההצעה של ה"כשיר השני".

14. סיור קבלנים

- 14.1. סיור הקבלנים ייערך במועד הקבוע בסעיף 4 לעיל, במשרדי החברה.
- 14.2. המציעים, או מי מטעמם, נדרשים להשתתף בסיור הקבלנים. הנוכחות בסיור הקבלנים היא חובה ובגדר תנאי סף.
- 14.3. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה על ידי מי מטעם החברה, ככל שניתן במהלך סיור הקבלנים.
- 14.4. על המציע לצרף להצעתו פרוטוקול סיור הקבלנים והודעות לקבלנים (ככל ויהיו), להצעתו כשהם חתומים על ידו.

15. תוקף ההצעה

- 15.1. הצעת המציע תהיה בתוקף עד למועד הקבוע בסעיף 4 לעיל.
- 15.2. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך מאה ושמונים (180) ימים נוספים ("מועד התוקף המוארך") על פי דרישת המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפני פקיעת ההצעה - או, לחילופין, בדרך של הארכת תוקף הערבות כאמור לעיל. מובהר כי, הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין - ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.
- 15.3. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעות והערבות עד למועד התוקף המוארך כאמור לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעה והערבות מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו ותוקף הערבות שהופקדה על ידו כאמור. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו והערבות הבנקאית (וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור הייתה הצעה עדיפה).

16. סמכויות המזמינה

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

- 16.1. זכויות וסמכויות המזמינה כאמור בהזמנה זו ולפי כל דין, תופעלנה באמצעות ועדת המכרזים מטעמה. מובהר, כי אין באמור להלן להטיל על המזמינה חובה לבצע פעולה כלשהי.
- 16.2. האמור בהזמנה להציע הצעות שבמסמך זה גובר על כל הוראה אחרת הקשורה לאופן ניהול המכרז הכלולה ביתר מסמכי המכרז וכי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהזמנה להציע הצעות לבין האמור בכל מקום אחר ביתר מסמכי המכרז הקשור לאופן ניהול הליך המכרז, יחולו ההוראות הכלולות במסגרת הזמנה זו ו/או ההוראה שפועלת לטובת המזמינה מבין השתיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 16.3. למזמינה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז לרבות בתנאי הסף למכרז, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי המזמינה מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלבנטי. בכלל זה תהיה המזמינה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.
- 16.4. המזמינה תהיה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות פניה למזמיני העבודות עבורם ביצעו המציעים עבודות בעבר ואשר פורטו בהצעים ועריכת סיור באתרים בהם בוצעו עבודות על ידי המציעים, הכל על פי שיקול דעת המזמינה.
- 16.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.
- 16.6. המזמינה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה - גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.
- 16.7. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.
- 16.8. המזמינה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות בעניין המועדים בהם המוצגים על ידי המציעים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף החלו והסתיימו ולרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה המזמינה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית. החלטות המזמינה בעניין זה תהיינה נתונות לשיקול דעתה הבלעדי בעת בדיקת ההצעות ובכל מקרה של מחלוקת פרשנית ביחס לבדיקת ההצעות תחליט המזמינה.

16.9. בכפוף לסמכויות המזמינה כאמור בסעיף זה מובהר, כי בחינת העמידה בתנאי הסף תיעשה ביחס למציע עצמו. ככלל, המציע לא יוכל להיחשב כאילו עמד בתנאי הסף בהתבסס על פרויקטים, ניסיון או מאפיינים של בעלי מניות במציע או בעלי תפקידים במציע או גורמים או תאגידים הקשורים למציע ושאינם המציע עצמו. לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף:

16.9.1. "המציע" הוא האישיות המשפטית שההצעה הוגשה מטעמה.

16.9.2. "תאגיד או גורם קשור" הינם כל תאגיד או גורם אשר הינם בעלי שליטה במציע או נושאי משרה במציע או מי מקרוביהם שהינו בעל שליטה או נושא משרה במציע או כל תאגיד הנשלט בידי המציע או כל תאגיד שהינו תאגיד אם או בת או אחות של המציע.

16.9.3. "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

16.10. בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת או טעות חישוב שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא, רשאית המזמינה:

16.10.1. לפסול את הצעת המציע;

16.10.2. לראות בשינוי, השמטה או תוספת או טעות חישוב כאילו לא נכתב כלל, ולהתעלם;

16.10.3. לראות בשינוי, השמטה או תוספת או טעות חישוב כאילו מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירו;

16.10.4. לדרוש מהמציע לתקן את השינוי, השמטה או תוספת או טעות חישוב, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לוועדת המכרזים כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של המזמינה;

16.10.5. לתקן את מסמכי המכרז, ובלבד שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל המציעים ובהתאם לצורך, כפי שתמצא המזמינה לנכון, ולאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעותיהם או כל חלק מהן או לתקן את הצעותיהם.

16.11. אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.

16.12. מובהר כי ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. אם תחליט המזמינה לפעול לפי אחת החלופות המנויות בסעיפים 16.10.1 - 16.10.5 לעיל, והמציע יודיע כי הוא מסרב להסכים להחלטתו, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו של המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות אחרת המוקנים למזמינה.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

- בנסיבות מיוחדות תהיה רשאית המזמינה להקל בדרישה מסוימת, אף אם מדובר בדרישת סף, והכל אם מצא שיהיה הדבר לטובת המזמינה.
- 16.13. מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה מכח הדין כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, רשאית המזמינה לפסול הצעות, בין היתר, מהטעמים כלהלן:
- 16.13.1. אי עמידה בתנאי הסף;
- 16.13.2. הפרת דרישות ההליך או אי קיומן, מקום בו לדעת המזמינה נגרמה פגיעה מהותית בשוויון, או בעקרונות יסוד של דיני המכרזים, או בתחזוקה התקין של המכרז;
- 16.13.3. פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהעדר ניקיון כפיים ו/או בניסיון להשפיע על שיקול דעת המזמינה שלא כדין.
- 16.14. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמינה ו/או עם גורם ממשלתי ו/או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמינה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.
- 16.15. כמו כן המזמינה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למציע (או לאיש מפתח הפועל במסגרתו או לבעלי תפקידים) מול המזמינה או מול משרד ממשלתי, עירייה, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביוב, אורגן בשליטה של המדינה או תאגידים סטטוטוריים ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו של המציע ו/או להימנע להתקשר עימו ולבחור מציע אחר תחתיו. החלטה כאמור בסעיף זה שלא לבחור במציע שהצעתו במכרז היא הנמוכה ביותר לא תהפוך לסופית לפני שיתקיים שימוע לאותו מציע והתאפשר לו לטעון בכתב מדוע אין לפעול בהתאם להחלטה.
- 16.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במכרז זה, למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:
- 16.16.1. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת;
- 16.16.2. לא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם;
- 16.16.3. לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים;
- 16.16.4. לא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו;
- 16.16.5. לשנות או לבטל את תנאי המכרז, בכל עת;
- 16.16.6. לדחות את כל או חלק מההצעות ו/או לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה ו/או לבטל ו/או לשנות את המכרז ו/או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, רשאית המזמינה שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל;
- 16.16.7. לפסול הצעה באם נמצא, כי המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, פעל לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

- גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו בהליך זה נאסרה ו/או היה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת;
- 16.16.8. לפצל את הזכיה בין מספר מציעים;
- 16.16.9. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המציעים במכרז, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמינה כאמור.
- 16.17. במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית מועדיו, מכל סיבה שהיא, לא תקום למציעים כל טענה, תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין עלויות הכנת מסמכי המכרז, הפסדי רווחים וכל הפסד אחר הקשור והנוגע לביטול המכרז.
- 16.18. המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלה.
- 16.19. מובהר, כי המזמינה רשאית למנות ועדת משנה מטעמה, לרבות, אך מבלי להגביל, לצורך בדיקת ההצעות, פנייה למציעים כאמור להלן, ומתן המלצות לוועדת המכרזים.
- 16.20. המזמינה תהיה רשאית, בכל עת, בין לפני הגשת ההצעות ובנסיבות מיוחדות אף לאחריה, להורות, כי איזו דרישה מדרישות המכרז, לרבות דרישות סף, וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים, ובלבד שהחלטות כאמור יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. בהתאם לצורך ובין השאר ככל שעקרון השוויון יחייב זאת, תאפשר המזמינה למציעים שהגישו הצעה למכרז, לתקן או להגיש מחדש את הצעותיהם או חלק מהן.
- 16.21. המזמינה מוסמכת לדרוש מכל מציע מידע נוסף, פרטים, הבהרות, השלמות, תיקונים, מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, והכל במטרה לקיים כל אחת מסמכויותיו האחרות של המזמינה ועל מנת לבחון את ההצעה. המזמינה רשאית, בכל שלב, לרבות לאחר הבחירה בזוכה, לזמן כל מציע להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, לברר פרטים בהצעה וכן פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה מכל סוג שהוא.
- 16.22. בהתאם, ומבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה למזמינה לפי דין או לפי המכרז, רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, מכל יועץ אחר, על פי ראות עיניה, והמציע מוותר בזאת על כל טענה בקשר לכך. יודגש כי סמכות זו תחול גם בנסיבות בהן המזמינה תהיה סבורה בכל מועד שהוא כי ביכולתה להזמין ביצוע חלק מהעבודות מצדדים שלישיים, במחיר כולל נמוך יותר מהמחירים שהוצעו על ידי המציע הזוכה בהצעתו זו.
- 16.23. למען הסר ספק, לא חייבת המזמינה לעשות שימוש בסמכויות אלה ולא תהיה מחויבת להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 16.24. מסמכי מכרז זה הם רכושה של המזמינה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי ההצעה לכל מטרה אחרת.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

- 16.25. המזמינה אינה מתחייבת להזמין את העבודות בהיקף כלשהו וכן שומרת לעצמה המזמינה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע העבודות מושא המכרז.
- 16.26. המזמינה רשאית לבטל מכרז זה – לרבות לאחר הכרזה על זוכה - מכל סיבה שהיא הנוגעת לצרכי המזמינה, לרבות חוסר תקציבי לנושא או העדר תקציב כלל, והכל מבלי לזכות את מי מהמציעים – או את הזוכה - בפיצוי כלשהו בגין כך.
- 16.27. קיומו של ההליך מותנה בגורמים שאינם בשליטת המזמינה, כגון מימון או תקציב. המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, ארגוניות, מנהליות, רשויות וכו'.
- 17. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המזמינה בחוזה**
- 17.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז ולא הוכרז ככשיר שני, כמפורט לעיל, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.
- 17.2. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למזמינה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 17.3. מציע שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים במזמינה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו. לחברה שמורה הזכות להאריך מועד זה.
- 17.4. בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, במעמד המצאת החוזה החתום על ידו, את ערבות הביצוע כמפורט בחוזה, את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח, קבלן משנה וצוות עובדים כמפורט בסעיף 8 לעיל וכל מסמך ו/או מידע ו/או דרישה נוספת עליהם תורה החברה. ערבות המכרז שהומצאה על ידי המציע עם הצעתו במכרז תוחזר לידיה לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע כאמור.
- 17.5. למען הסר ספק, התכנון ו/או המענה ההנדסי שנכלל בהצעת המציע מהווה דרישת מינימום בלבד. המציע הזוכה יידרש לעמוד בכל דרישות התכנון הקבועות במסמכי המכרז, ההסכם
- 17.6. המציע שזכה יהיה אחראי לכך כי: השירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות זה; הוא יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות; הוא יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בדרישות המזמינה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 17.7. אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על החוזה עמו כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי החוזה ו/או לאחריה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, הן לעבודות נשוא מכרז זה והן לעבודות תגבור למכרז זה.
- 17.8. יודגש כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין החברה לזוכה וההתקשרות תיכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם החברה יחתמו על המסמכים הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות (אישורים שאין הם מחויבים לתת).

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

- 17.9. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או לתת לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה המזמינה את זכיית המציע בשל אי-עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המזמינה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 17.10. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה - ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה - בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.
- 17.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 17.11.1. יש בידי המזמינה הוכחות (לפי שיקול דעתה הבלעדי) כי, הזוכה (לעיל ולהלן - ו/או מי מטעמו) נתן או הציע שוחד, מתנה, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 17.11.2. התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 17.11.3. הוטל/הוטלו עיקול/עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקול/והעיקולים האמור/האמורים לא הוסר/הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) ימים ממועד הטלתו/הטלתם.
- 17.11.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך ארבעה-עשר (14) ימים ממועד קביעתו.
- 17.11.5. התברר למזמינה כי הועבר עשרים וחמישה אחוזים (25%) או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.
- 17.11.6. מובהר כי, בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על החוזה לא יהיה כל חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

18. גילוי הצעת המציע

- 18.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תידרש לגלותה, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **טופס 12** למכרז. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין, כדי לחייב את המזמינה.
- 18.2. ידוע למציע כי למזמינה סמכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו - ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בעניין זה.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

18.3. מובהר בזאת כי ככל שהמזמינה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה יהיו חסויים בפניו.

19. כשיר שני

19.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז - תהיה רשאית המזמינה, אך לא חייבת, להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה ככשיר שני. עם קבלת הודעה בעניין זה מאת המזמינה, יאריך הכשיר השני את תוקף ערבותו לתשעים (90) ימים נוספים ממועד תוקף הערבות כפי שהיה נכון לאותו מועד.

19.2. במקרה שבו ביטלה המזמינה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את החוזה עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על החוזה תוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי המזמינה - חלף יציאה למכרז חדש - וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

19.3. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות לעיל, בהתאמה.

20. תנאים כלליים

20.1. כל מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

20.2. על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.

20.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, גם מסמכי המכרז, לאחר שהוחזרו למזמינה, ואחר שמולאו כנדרש על ידי המציע, הם ויהיו רכושה של המזמינה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו. המציע לא יהא זכאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם מסמכים אלה.

21. דין חל

21.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

22. תניית שיפוט

22.1. כל עניין הנוגע למכרז זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

23. הוראה מיטיבה

23.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי פירושה של המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

24. דרישות ביטוח

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

24.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

25. הוצאות השתתפות במכרז

25.1. המציע יישא לבדו בכל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז - ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה.

26. הצעה בודדת

26.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.

26.2. כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

טופס 1

פרטי המציע

1. פרטי המציע ואיש קשר מטעמו

פרטי המציע	
שם התאגיד או יחיד	
מספר התאגיד או ת.ז. (במקרה של יחיד)	
כתובת	
מס' טלפון	
כתובת דוא"ל	
איש הקשר המוסמך מטעם המציע לצורך המכרז	
שם מלא	
מס' טלפון קווי	
מס' טלפון נייד	
דוא"ל	

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003 בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן - **מסמכי המכרז**), והעתידים כולם יחד להוות את הסכם לביצוע העבודות מושא המכרז.
- הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן - **העבודות**). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
- אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, ההסכם, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. **ביטוחים:**
 - 6.1. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם **ובנספחי** י (1,2,3) להסכם (להלן - **אישור על קיום ביטוחים**) ולהפקיד בידכם לא יאוחר ממועד החתימה על ההסכם, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות את האישור על קיום הביטוחים (עותק מקור) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
 - 6.2. בנוסף להמצאת אישור על קיום ביטוחים כאמור, אנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
 - 6.3. הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה זוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.
 - 6.4. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאיתנו את תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את ההסכם.
7. המציע עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ונזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההקמה ו/או בתקופת ההפעלה כי המציע אינו עומד בתנאי המכרז המזמינה תהיה רשאית לבטל את ההתקשרות עמנו.
8. המציע בדק בצורה קפדנית את מלוא הדרישות במכרז ותנאי המכרז וההסכם ואלה מובנים היטב.
9. לא תהיה לנו כל טענה או דרישה המבוססת או נובעת מטענות של אי הבנה, אי ידיעה, חוסר מידע או טעות בהבנת תנאי המכרז.
10. בחנו את המתחם ואת השכונות הרלבנטיות לפרויקט, היקפי הביצוע והיקפי העבודות הנדרשים בכל מתחם.
11. ברור לנו היטב אופי הפרויקט ושלביות ביצוע הפרויקט הן לאור העובדה כי מדובר במתחם ובשכונות בפיתוח.
12. במסגרת זו לקחנו בחשבון כי הליך הביצוע יהיה מתמשך.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

13. בחנו בקפידה את הנספחים המקצועיים שצורפו להסכם.
14. הננו מאשרים כי ידוע לנו שמדובר בעבודות "תכנון – ביצוע" ומלוא האחריות לאספקת מערכת עובדת כנדרש חלה על המציע הזוכה.
15. האחריות המלאה לתכנון מפורט והוצאת היתר הבניה חלה על המציע הזוכה.
16. ידוע לנו כי הקמת המערכת כוללת תקופת אחריות והרצה של 3 חודשים, עפ"י הקבוע בהסכם.
17. ברשות המציע קיימים האמצעים הכספיים, ידע, ניסיון, כישורים, מיומנות, יכולת ארגונית, כוח אדם, והציוד הנדרשים לביצוע העבודות.
18. המציע הינו בעל זכויות קניין רוחני במערכת ובכל תוכנה הנדרשת למתן השירותים עפ"י הנדרש במכרז.
19. המציע ערך את כל הבדיקות המקדימות הנדרשות; ובדק את כל התנאים הקשורים בביצוע ההתחייבויות עפ"י המכרז ולקחנו את כל הנתונים בחשבון במסגרת הצעתו.
20. במסגרת הצעתו הכספית של המציע למכרז הוא לקח בחשבון את כל הגורמים, העלויות והוצאות לרבות אגרות, היטלים, מיסים, תשלום ארנונה בגין הטרמינל, עלויות חומרים, עלויות כוח אדם, הוצאות כלליות, התייקרויות וכל הוצאה מכל מין וסוג שידרשו לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים כמפורט בהרחבה במכרז – במישרין או בעקיפין או בכל צורה שהיא לביצוע התחייבויותינו מכוח המכרז.
21. המציע הינו בעל ידע, ניסיון ויכולת לתפעול תקין, ברמת איכות מעולה, של המערכת בכללותה.
22. המציע מאשר כי יהיה ברשותו כל כוח האדם, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לנדרש עפ"י תנאי המכרז.
23. לאחר שהמציע שקל את כל האמור לעיל ובמסמכי המכרז בקפידה, מצ"ב הצעתנו הכספית עבור תכנון, הקמה, הרצה הפעלה ותחזוקה של כלל המערכת.
24. הנני מצהיר ומאשר כי הפירוט בהצעה הכספית מתייחס לרכיבים העיקריים של המערכת בלבד, אולם לקחנו בחשבון במסגרת הצעתנו את כל הרכיבים והחומרים הנלווים הדרושים לצורך תכנון והקמת המערכת ולצורך הפעלת המערכת באופן מושלם ותקין ולא תחול כל תוספת תמורה מעבר לאמור בהצעה הכספית ובמסמכי המכרז עקב כך.
25. לסכומים הנקובים בהצעה הכספית יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין.
26. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע כי הצעת המציע מחייבת אותו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכמים שצורפו לו, ללא סייג וללא תנאי, עד למועד "פקיעת ההצעה" הקבוע בסעיף 4 להוראות המכרז.
27. ידוע למציע כי הערבות המצורפת להצעתו זו משמשת להבטחת עמידתו אחר הצעתנו והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה ו/או עמידתו בכל תנאי המכרז.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

28. ידוע למציע כי סכום הערבות נקבע כפיצוי מוסכם בכל אחד מהמקרים המנויים במכרז למסמך ההוראות למציעים, והמציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמינה במקרה ובו תממש את זכותה כאמור.
29. ידוע למציע, כי במידה המציע יזכה במכרז, היה וההסכמים בצירוף המסמכים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, לא יומצאו על ידו במועד האמור, יחול מנגנון קנסות כמפורט בהוראות המכרז, והמזמינה תהיה רשאית לבטל את זכיית המציע במכרז ולחלט את ערבות המכרז, וזאת מבלי לתת למציע כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם למזמינה כתוצאה מאי עמידת המציע בתנאי המכרז וההסכמים.
30. המזמינה תהייה זכאית לממש את ההנחה האמורה לעיל בכל דרך שתבחר ובכלל זה, בדרך של קיזוז כנגד התמורה לה זכאי המציע הזוכה במסגרת הסכם ההתקשרות ו/או כנגד ביצוע עבודות נוספות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
31. הסכום האמור לעיל יוצמד למדד בהתאם למנגנון ההצמדה הקבוע בהסכם הסכם לתכנון והקמה של מערכת פנאומטית וזאת עד לקיזוז בפועל על ידי המזמינה.
32. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
33. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 180 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת המזמינה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
34. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה כהצעה זוכה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם המחייב אותנו. אם הצעתנו תזכה, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שייקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע ההסכם, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור על קיום ביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי ההסכם (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי ההסכם המהווה חלק ממסמכי המכרז.
35. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
36. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף כטופס 2 מסמכי המכרז).

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

37. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך ניהול המכרז.
38. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמינה על הזוכה במכרז.
39. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
40. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לנו כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולהסכם שייחתם עם הזוכה, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומותנית בהעברת עבודות למזמינה ובאישור תקציבי, ולמציעים, לרבות לזוכים במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל. ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות החברה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז.
41. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, על פי מסמכי המכרז.
42. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

תאריך

המציע

(חתימת מורשי חתימה בצירוף חותמת)

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____
מס' מזהה _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי חתימות ה"ה
_____ ו- _____, אשר חתמו על
הצעה זו, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רשיון)

תאריך

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

טופס 2 נוסח כתב ערבות המכרז

תאריך _____

לכבוד
החברה לפיתוח רחובות בע"מ

כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן - המבקש) אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 3,500,000 (במילים: שלושה וחצי מיליון) שקלים חדשים (להלן - סכום הערבות), בקשר להשתתפותו של המבקש למכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003 (להלן - המכרז), לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו - אם ייחתם - ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, ולא יאוחר מ-5 ימים ממועד הדרישה, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד 14.09.2026 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי 14.09.2026 לא תענה.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.
דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

חתימת הבנק: _____

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

טופס 3

מעמד משפטי

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:
יש לצרף תעודת התאגדות.

	שם המציע במכרז
	מספר תאגיד / שותפות
	מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

• שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה
---------	----------	---------	----------

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

_____	_____	_____	_____
חתימה	תאריך	חתימה	תאריך

אישור עו"ד / רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

טופס 4

תצהיר ניסיון ופירוט המערכת הפנאומטית המוצעת

אני, הח"מ, _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה
חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – המציע), לאחר
שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע ולחייב אותו בקשר למכרז מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003.

2. פרטי המערכת הפנאומטית המוצעת על ידינו:

2.1. שם היצרן של המערכת המוצעת: _____

2.2. דגם/סוג/גרסה של המערכת המוצעת: _____

3. בטבלה להלן פרטים המעידים על עמידת המציע או בעלי המערכת הפנאומטית בתנאי הסף וכן פרטים לצורך ניקוד איכות, בהתאם לסעיף 12.2 למכרז. יוזכר, כי ניקוד האיכות בהתאם לסעיף 12.2 למכרז ייבחן ויוענק על בסיס ניסיון המציע עצמו ולא ניסיון הבעלים, בין אם הסתמך המציע על ניסיון הבעלים לצורך עמידה בתנאי הסף ובין אם לאו.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

מס'	שם ומיקום אתר התקנת המערכת הפניאומטית המוצעת	הגורם בעל הניסיון וכן שם המזמין ופרטי ההתקשרות	תקופת פעילות המערכת הפניאומטית המוצעת	שימושים במערכת הפניאומטית המוצעת (בהתאם לקבוע בסעיף 6.6.2 למכרז)	מס' יחידות דיור/ מ"ר שטח עיקרי - תעסוקה/ מסחר/ מבנה ציבור (בהתאם לקבוע בסעיף 6.6.2 למכרז)
1.	שם ומיקומו: _____ כתובת הטרמינל: _____ שם איש קשר (אצל המזמין): _____	<p>הגורם בעל הניסיון בהתקנת והפעלת המערכת הפניאומטית:</p> <p><input type="checkbox"/> המציע</p> <p><input type="checkbox"/> הבעלים במערכת הפניאומטית</p> <p>שם הגוף המזמין: _____</p> <p>שם איש קשר (אצל המזמין): _____</p>	<p>תחילת הפעלה המערכת המוצעת:</p> <p>חודש _____</p> <p>שנת _____</p> <p>האם המערכת המוצעת עדיין פועלת?</p> <p><input type="checkbox"/> כן</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p> <p>אם לא עד מתי פעלה: _____</p> <p>חודש _____</p> <p>שנת _____</p>	<p>יש לסמן בתיבה/ות:</p> <p><input type="checkbox"/> מגורים</p> <p><input type="checkbox"/> תעסוקה</p> <p><input type="checkbox"/> מבנה ציבור</p> <p><input type="checkbox"/> כיו"ב (נדרש פירוט)</p>	<p>_____ (מספר) יח"ד ;</p> <p>ו/או _____ מ"ר שטח עיקרי מסחר ; ו/או _____ מ"ר שטח עיקרי תעסוקה ; ו/או _____ מ"ר שטח מבנה ציבור</p>

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

מס'	שם ומיקום אתר התקנת המערכת הפניאומטית המוצעת	הגורם בעל הניסיון וכן שם המזמין ופרטי ההתקשרות	תקופת פעילות המערכת הפניאומטית המוצעת	שימושים במערכת הפניאומטית המוצעת (בהתאם לקבוע בסעיף 6.6.2 למכרז)	מס' יחידות דיור/ מ"ר שטח עיקרי - תעסוקה/ מסחר/ מבנה ציבור (בהתאם לקבוע בסעיף 6.6.2 למכרז)
		תפקיד : טלפון נייד :			
2.	שם ומיקומו :	הגורם בעל הניסיון בהתקנת והפעלת המערכת הפניאומטית : <input type="checkbox"/> המציע	תחילת הפעלה המערכת המוצעת : חודש _____ שנת _____	יש לסמן בתיבה/ות : <input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> תעסוקה <input type="checkbox"/> מבנה ציבור	_____ (מספר) יח"ד ; ו/או _____ מ"ר שטח עיקרי מסחר ; ו/או _____ מ"ר שטח עיקרי

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

מס' יחידות דיור/ מ"ר שטח עיקרי - תעסוקה/ מסחר/ מבנה ציבור (בהתאם לקבוע בסעיף 6.6.2 למכרז)	שימושים במערכת הפניאומטית המוצעת (בהתאם לקבוע בסעיף 6.6.2 למכרז)	תקופת פעילות המערכת הפניאומטית המוצעת	הגורם בעל הניסיון וכן שם המזמין ופרטי ההתקשרות	שם ומיקום אתר התקנת המערכת הפניאומטית המוצעת	מס'
תעסוקה; ו/או _____ מ"ר שטח מבנה ציבור.	<input type="checkbox"/> כיו"ב (נדרש פירוט)	<p>האם המערכת המוצעת עדיין פועלת?</p> <p><input type="checkbox"/> כן</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p> <p>אם לא עד מתי פעלה:</p> <p>חודש _____</p> <p>שנת _____</p>	<p><input type="checkbox"/> הבעלים הפניאומטית במערכת</p> <p>שם הגוף המזמין:</p> <p>_____</p> <p>שם איש קשר (אצל המזמין):</p> <p>_____</p> <p>תפקיד:</p> <p>_____</p> <p>טלפון נייד:</p> <p>_____</p>	<p>כתובת הטרמינל:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

מס'	שם ומיקום אתר התקנת המערכת הפניאומטית המוצעת	הגורם בעל הניסיון וכן שם המזמין ופרטי ההתקשרות	תקופת פעילות המערכת הפניאומטית המוצעת	שימושים במערכת הפניאומטית המוצעת (בהתאם לקבוע בסעיף 6.6.2 למכרז)	מס' יחידות דיור/ מ"ר שטח עיקרי - תעסוקה/ מסחר/ מבנה ציבור (בהתאם לקבוע בסעיף 6.6.2 למכרז)
3.	שם ומיקומו: כתובת הטרמינל:	<p>הגורם בעל הניסיון בהתקנת והפעלת המערכת הפניאומטית:</p> <p><input type="checkbox"/> המציע</p> <p><input type="checkbox"/> הבעלים במערכת הפניאומטית</p> <p>שם הגוף המזמין:</p> <p>שם איש קשר (אצל המזמין):</p>	<p>תחילת הפעלה המערכת המוצעת:</p> <p>חודש _____</p> <p>שנת _____</p> <p>האם המערכת המוצעת עדיין פועלת?</p> <p><input type="checkbox"/> כן</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p> <p>אם לא עד מתי פעלה:</p> <p>חודש _____</p> <p>שנת _____</p>	<p>יש לסמן בתיבה/ות:</p> <p><input type="checkbox"/> מגורים</p> <p><input type="checkbox"/> תעסוקה</p> <p><input type="checkbox"/> מבנה ציבור</p> <p><input type="checkbox"/> כיו"ב (נדרש פירוט)</p>	<p>_____ (מספר) יח"ד ;</p> <p>ו/או _____ מ"ר שטח עיקרי מסחר ; ו/או _____ מ"ר שטח עיקרי תעסוקה ; ו/או _____ מ"ר שטח מבנה ציבור</p>

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

מס' יחידות דיור/ מ"ר שטח עיקרי - תעסוקה/ מסחר/ מבנה ציבור (בהתאם לקבוע בסעיף 6.6.2 למכרז)	שימושים במערכת הפניאומטית המוצעת (בהתאם לקבוע בסעיף 6.6.2 למכרז)	תקופת פעילות המערכת הפניאומטית המוצעת	הגורם בעל הניסיון וכן שם המזמין ופרטי ההתקשרות	שם ומיקום אתר התקנת המערכת הפניאומטית המוצעת	מס'
			תפקיד: _____ טלפון נייד: _____		
_____ (מספר) יח"ד; ו/או _____ מ"ר שטח עיקרי מסחר; ו/או _____ מ"ר שטח עיקרי תעסוקה; ו/או _____ מ"ר שטח מבנה ציבור	יש לסמן בתיבה/ות: <input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> תעסוקה <input type="checkbox"/> מבנה ציבור <input type="checkbox"/> כיו"ב (נדרש פירוט)	תחילת הפעלה המערכת המוצעת: _____ חודש _____ שנת האם המערכת המוצעת עדיין פועלת?	הגורם בעל הניסיון בהתקנת והפעלת המערכת הפניאומטית: <input type="checkbox"/> המציע <input type="checkbox"/> הבעלים במערכת הפניאומטית	שם ומיקומו:	4.

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

מס' יחידות דיור/ מ"ר שטח עיקרי - תעסוקה/ מסחר/ מבנה ציבור (בהתאם לקבוע בסעיף 6.6.2 למכרז)	שימושים במערכת הפניאומטית המוצעת (בהתאם לקבוע בסעיף 6.6.2 למכרז)	תקופת פעילות המערכת הפניאומטית המוצעת	הגורם בעל הניסיון וכן שם המזמין ופרטי ההתקשרות	שם ומיקום אתר התקנת המערכת הפניאומטית המוצעת	מס'
		<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא אם לא עד מתי פעלה: חודש _____ שנת _____	שם הגוף המזמין: _____ שם איש קשר (אצל המזמין): _____ _____ תפקיד: _____	כתובת הטרמינל: _____ _____	

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

מס'	שם ומיקום אתר התקנת המערכת הפניאומטית המוצעת	הגורם בעל הניסיון וכן שם המזמין ופרטי ההתקשרות	תקופת פעילות המערכת הפניאומטית המוצעת	שימושים במערכת הפניאומטית המוצעת (בהתאם לקבוע בסעיף 6.6.2 למכרז)	מס' יחידות דיור/ מ"ר שטח עיקרי - תעסוקה/ מסחר/ מבנה ציבור (בהתאם לקבוע בסעיף 6.6.2 למכרז)
		טלפון נייד: _____			
5.	שם ומיקומו: כתובת הטרמינל: _____	<p>הגורם בעל הניסיון בהתקנת והפעלת המערכת הפניאומטית:</p> <p><input type="checkbox"/> המציע</p> <p><input type="checkbox"/> הבעלים במערכת הפניאומטית</p> <p>שם הגוף המזמין: _____</p> <p>שם איש קשר (אצל המזמין): _____</p>	<p>תחילת הפעלה המערכת המוצעת:</p> <p>חודש _____</p> <p>שנת _____</p> <p>האם המערכת המוצעת עדיין פועלת?</p> <p><input type="checkbox"/> כן</p> <p><input type="checkbox"/> לא</p> <p>אם לא עד מתי פעלה: חודש _____</p> <p>שנת _____</p>	<p>יש לסמן בתיבה/ות:</p> <p><input type="checkbox"/> מגורים</p> <p><input type="checkbox"/> תעסוקה</p> <p><input type="checkbox"/> מבנה ציבור</p> <p><input type="checkbox"/> כיו"ב (נדרש פירוט)</p>	<p>_____ (מספר) יח"ד; ו/או _____ מ"ר שטח עיקרי מסחר; ו/או _____ מ"ר שטח עיקרי תעסוקה; ו/או _____ מ"ר שטח מבנה ציבור</p>

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

מס' יחידות דיור/ מ"ר שטח עיקרי - תעסוקה/ מסחר/ מבנה ציבור (בהתאם לקבוע בסעיף 6.6.2 למכרז)	שימושים במערכת הפניאומטית המוצעת (בהתאם לקבוע בסעיף 6.6.2 למכרז)	תקופת פעילות המערכת הפניאומטית המוצעת	הגורם בעל הניסיון וכן שם המזמין ופרטי ההתקשרות	שם ומיקום אתר התקנת המערכת הפניאומטית המוצעת	מס'
			<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">תפקיד :</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">טלפון נייד :</p> <p style="text-align: center;">_____</p>		

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית
לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

4. ביחס לכל פרויקט יש לצרף אישור מטעם המזמין בנוסח המצורף כטופס 5 למכרז.
5. החברה שומרת על זכותה לדרוש את העתקי חוזה ההתקשרות של כל פרויקט מהמפורטים לעיל.
6. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור חתימה

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/
גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ /
המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה
צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

טופס 5

יש לצרף ביחס לכל אחד מהפרויקטים המצוינים בטופס 4
[יש למלא ע"י בעל תפקיד בכיר מטעם המזמין (מנכ"ל / סמנכ"ל / מהנדס ראשי)]
[רצ"ב מתורגם לאנגלית]

לכבוד _____ תאריך: _____

ה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מזמין קודם למערכת הפניאומטית המוצעת

1. שם מזמין הפרויקט: _____
2. שם הפרויקט: _____
3. מיקום הפרויקט: _____
4. תיאור קצר של מתכונת הפרויקט: _____

5. פירוט העבודות שבוצעו: _____

6. הנני מאשר שהמערכת _____ (שם המערכת) פועלת במשך לפחות 10 שנים, החל מחודש _____ שנת _____ בפרויקט הכולל 4,000 יחיד לפחות או ש"ע כמפורט שלהלן: _____ (מספר) יחיד; _____ מ"ר שטח עיקרי מסחר; _____ מ"ר שטח עיקרי תעסוקה; _____ מ"ר שטח מבנה ציבור.

[לצורך סעיף זה, המפתח לבחינה יהיה כדלקמן:

50 מ"ר שטח עיקרי מסחר = 1 יחידת דיור.

150 מ"ר שטח עיקרי תעסוקה = 1 יחידת דיור.

150 מ"ר שטח עיקרי מבנה ציבור = 1 יחיד

על החתום:

שם מלא: _____

תפקיד: _____

מס' נייד: _____

חתימה: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית
לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

Tender Form 5

[Should be completed by a senior officer of the customer, CEO / CFO / Chief Engineer]

Date: _____

To: H.L.R

Dear Sir/Madam,

Re: Demonstrating Compliance of the Proposed System

Name of the client: _____

The project name: _____

The location of the project: _____

Brief description of the project:

Details of the works performed:

I hereby confirm that the proposed system _____ (the name of the proposed system) has been operating for at least ten (10) years, starting in the month _____ the year _____, in a project that includes at least 4,000 residential units or the equivalent, as stated below:

_____ (no. of) residential units; _____ square meters of commercial main area; _____ square meters of office main area; _____ square meters of public building area.

[The key for the examination will be as follows:

50 square meters of commercial main area = 1 residential unit.

150 square meters of office main area = 1 residential unit.

150 square meters of public building main area = 1 residential unit.]

Signed:

Full name: _____

Position: _____

Mobile no. _____

_____ : חתימת המציע + חותמת:

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית
לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

Signature: _____

_____ חתימת המציע + חותמת:

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

טופס 6

תצהיר להוכחת הזכויות בטכנולוגיה

אני, הח"מ, _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה
חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – המציע), לאחר
שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע ולחייב אותו בקשר למכרז מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003.

2. יש לסמן את החלופה הרלוונטית ולצרף לתצהיר את כל המסמכים הנלווים כמפורט להלן:

המציע הוא בעל הזכויות בטכנולוגיה לתכנון, הקמה והפעלת המערכת הפנאומטית לפינוי פסולת המוצעת במכרז (להלן - הטכנולוגיה). שם המערכת המוצעת על ידינו ובעלותנו:

המציע הוא בעל זכויות השימוש בטכנולוגיה וקיימת התחייבות המתירה את השימוש בה לצורך מכרז זה עם בעלי הטכנולוגיה ו/או בעלי זכות השימוש בטכנולוגיה וכן התחייבות לאספקת חלפים למערכות למשך תקופה של 20 שנים מהמועד האחרון להגשת הצעות, על גבי הנוסח המצ"ב כטופס 7 למכרז, בפרטים שלהלן:

שם החברה בעלת המערכת המוצעת: _____

שם היצרן של המערכת המוצעת: _____

דגם/סוג/גרסה של המערכת המוצעת: _____

3. מצ"ב כחלק בלתי נפרד מתצהירי עותק מההתחייבות הנ"ל בנוסח טופס 7 חתום ע"י החברה בעלת הטכנולוגיה המוצעת.

4. מצ"ב כחלק בלתי נפרד מתצהירי חוברת מידע על הטכנולוגיה, הכוללת תמונות להמחשה (ניתן לצרף גם סרטון במדיה דיגיטלית).

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי, לרבות כל הנלווה לו, אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

חתימת המציע + חותמת: _____

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

טופס 7

כתב התחייבות מטעם בעל הטכנולוגיה המותקנת במערכת המוצעת

[מצ"ב מתורגם לאנגלית]

אני, הח"מ, _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה
חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – בעל הטכנולוגיה),
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה
כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. בעל הטכנולוגיה הינו בעלת כל הזכויות במערכת והטכנולוגיה לתכנון, הקמה והפעלת מערכת פנאומטית לפינוי פסולת המוצעת, על כל רכיביה (להלן – המערכת הפניאומטית), במכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003 (להלן - המכרז) - ע"י (יש למלא את שם המציע) _____ (להלן - המציע).
2. הנני מצהיר בזאת כי למציע התקשרות מחייבת עם בעל הטכנולוגיה לתכנון ואספקת המערכת הפניאומטית.
3. בהתאם לאמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל, הננו מצהירים שאין בהגשת ההצעה כאמור בסעיף 1 לעיל ובהתקשרות, ככל שתעשה בין ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או עיריית רחובות לבין המציע, הפרה של פטנט או של קניין רוחני אחר.
4. הננו מתחייבים כלפי ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ ועיריית רחובות כי היה וההצעה שהוגשה ע"י המציע תזכה במכרז, בעל הטכנולוגיה יספק את כל הציוד, הטכנולוגיה, חלקי חילוף למערכת הפניאומטית וכל הנדרש על מנת שניתן יהיה לתכנן, להקים ולהפעיל את המערכת הפנאומטית כנדרש במכרז המפורט לעיל שפורסם על ידכם (להלן - הפרויקט).
5. הננו מתחייבים לאספקת חלקי חילוף למערכת הפניאומטית ולנדרש בפרויקט לתקופה של 20 שנה מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. תמחור חלקי החילוף לאחר תום תקופת ההפעלה יהיה בהתאם למחירון יצרן, בכפוף לאמור בסעיף 6 להלן.
6. הננו מתחייבים לתקופות אחריות כדלקמן בגין רכיבי המערכת:

חתימת המציע + חותמת:

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

הערות	מיקום	פריט מערכת פנאומטית
תקופת האחריות לא תפחת מ- 10 שנים	טרמינל	מערכת בקרה
	מבנים, תחנות בשצ"פ, תחנות במבני ציבור	מגופים
	שצ"פ, מבני ציבור	עמדות זריקה חיצוניות

במסגרת תקופת האחריות שצוינה על ידנו לעיל, אספקת חלקי חילוף בגין כל "כשל" או ליקוי" תחול על חשבוננו, ללא תשלום כל תמורה.

"כשל" לעניין סעיף זה משמעו כישלון מלא או חלקי בתפקוד הפריט הרלבנטי או המערכת; "ליקוי" לעניין סעיף זה משמעו ליקוי בתפקוד ובעמידות הפריט או המערכת, לרבות אי-שמירה על יציבות, שלמות, איכות ומראה, הן של כל מרכיב בנפרד והן של המכלול. אין באמור בסעיף זה לעיל בכדי לגרוע מההתחייבות עפ"י הוראות המכרז.

7. ככל ומסיבה כלשהי, יוחלף על ידינו הזכיין מטעם בעל הטכנולוגיה בארץ, שירותי חיבור מבנים ואספקת חלפים לתקופה של 20 שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, יסופקו ע"י הזכיין החלופי מטעם בעל הטכנולוגיה והתחייבותנו זו תוסדר על ידינו מול הזכיין החלופי. לחילופין; בכל מקרה של סיום ההתקשרות בינינו לבין הזכיין בארץ שניגש למכרז, ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או מי מטעמה יהיו זכאים להתקשר עם בעל הטכנולוגיה ישירות, באותם תנאים מסחריים שחלו בהתקשרות בינינו לבין הזכיין שהקים את המערכת הפניאומטית ולמשך תקופה של 20 שנה לפחות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

8. כתב התחייבות זה הינו בלתי חוזר.

9. ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ זכאית לתבוע את אכיפתו של כתב התחייבות זה.

10. אנו מצהירים ומאשרים כי הסמכות הבינלאומית בכל הנוגע לפרויקט (לרבות בעניינים הנוגעים אלינו) ו/או לכתב התחייבות זה הינה לבית המשפט במדינת ישראל.

11. אנו מצהירים ומאשרים כי סופקו לנו כל הפרטים הנדרשים בנוגע למכרז בטרם חתימתנו על מסמך זה.

חתימת המציע + חותמת:

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

12. כתובת להמצאת מסמכים (לרבות כתבי בי-דין): _____; - חובה
לציין כתובת בישראל.

13. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי, לרבות כל הנלווה לו, אמת.

תאריך: _____

שמות מורשי חתימה: _____; _____;

חתימה וחתימת	חתימה וחתימת	חתימה וחתימת
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

* יש לצרף אישור מורשי חתימה לפיו החותמים לעיל מורשים לחייב את חברה לכל דבר ועניין.

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

חתימת המציע + חותמת: _____

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

Tender Form 7

Undertaking to Engage a Technology Company

H.L.R,

RE: Proposal for the Design, Construction, Operation and Maintenance of a Pneumatic Waste Disposal System (the "System")

I the undersigned, _____ (insert name) barer of _____ (Israeli ID/ foreign Passport number and nationality), on behalf of _____ (the "Technology's Owner"), hereby issue this Undertaking as part of the Bid submitted by _____ (the "Bidder"):

1. The Technology's Owner is the **owner of all the rights** in a the System and technology for the design, construction and operation of the System and all of its components in Tender No. 01/2026 for the Execution of Design, Construction, Operation and Maintenance of a Pneumatic System (hereinafter: "**the Tender**") by (complete the Bidder's name) _____.
2. We hereby declare that the Bidder has a binding contract with the Technology's Owner for the design and supply of the System.
3. In accordance with that stated in Paragraphs 1 and 2 above, we hereby declare that nothing in the submittal of the bid as stated in Paragraph 1 above and in the contract, insofar as one will be entered into between H.L.R and the Bidder specified above, has the effect of breaching a patent or other intellectual property right.
4. We hereby undertake that if the Bid submitted by the Bidder will be awarded the Tender, the Technology's Owner will supply all of the equipment, technology, spare parts for the System and all else required in order to enable the design, construction and operation of the pneumatic system as required in Tender as specified above, which was published by H.L.R (the "**Project**").
5. We hereby undertake to supply spare parts for the System and all else required for the Project for a period of 20 years from the Tender's submission date. Pricing of the spare parts at the end of the operations period shall be based on the manufacturer's price catalog subject to that stated in Paragraph 6 below.
6. We hereby undertake the following warranty periods for the System components:

Pneumatic system item	Location	Remarks
Control system	Terminal	The warranty period shall be not less than 10 years
Gate valves	Buildings, stations in public open space, stations in public buildings	
Outside disposal stations	Public open space, public buildings	

חתימת המציע + חותמת: _____

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

In the framework of the warranty period that we have indicated above, the supply of spare parts for any "failure" or "defect" shall be imposed at our expense without payment for any compensation.

"**Failure**" in the matter of this Clause means a complete or partial failure in the functioning of the relevant item or system;

"**Defect**" in the matter of this Clause means a defect in the functioning and durability of the item or system including the failure to maintain stability, integrity, quality and appearance, both with respect to each separate component and with respect to the complete assembly.

Nothing stated in this Clause above shall derogate from the provisions of the Tender.

7. Insofar as, for any reason whatsoever, if the Concessionaire acting on the Technology's Owner behalf in Israel will be replaced by us, the services regarding to: (1) building connection; and (2) supply of spare parts - shall be provided by a substitute Concessionaire for a period of 20 years from Tender submission date and this, our undertaking will be formalized by us with the replacement Concessionaire.

Alternatively, in any case of termination of the contract between Technology's Owner and the Concessionaire in Israel that has participated in the Tender, the H.L.R and any party acting on its behalf will be entitled to contract us directly under those same commercial terms that pertain to our contract with the Concessionaire that constructed the System and for a period of at least 20 years from Tender submission date.

8. This undertaking is irrevocable. H.L.R, are entitled to file a claim to enforce this undertaking.
9. We hereby declare and affirm that international authority as related to all matters associated with the Project (including matters associated with us) and/or this undertaking shall be a court in the State of Israel.
10. We hereby declare and affirm that all details required as related to the Tender have been provided to us prior to our signing this document.
11. Address for purposes of issuance of documents (including legal documents):

_____ – An address in Israel must be indicated.

Date: _____

Names of authorized signatories: _____; _____; _____;

Stamp and signature

Stamp and signature

Stamp and signature

_____ : חתימת המציע + חותמת:

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

Tel: _____

Email: _____

*** Certification of authorized signatories must be appended by which the above signatories are authorized to bind the company to all intents and purposes.**

12. All the information contained in this Tender Form is true, accurate, complete, and current as of the Tender Submission Date.

IN WITNESS WHEREOF, the Technology's Owner has executed this Undertaking.

Name _____ of
Technology's Owner

Signature

Date

LEGAL COUNSEL CERTIFICATION

I the undersigned, _Adv., hereby certify that on the [dd/mm/year], [name] with whom I am personally acquainted/who identified himself/herself by passport / I.D. No. attended before me and after I had warned him/her that he/she must tell the truth, the whole truth and nothing but the truth and that he/she could expect to incur the penalties prescribed by law should he/she not do so, he/she confirmed the truth of his/her aforementioned Undertakings and signed it.

[name] is authorized to sign on behalf of the Technology's Owner (as the case may be) and to commit the Technology's Owner for all purposes and intents of the above stated Tender Form.

Name _____ Signature _____

-

-

_____ חתימת המציע + חותמת:

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

טופס 8 - בוטל

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

טופס 9

הנדון: עמידה בתנאי הסף הפיננסיים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף שהגיש את הצעתו למכרז פומבי מס' 01/2026 (להלן - המכרז ו-המציע, בהתאמה).
2. אני משמש כ- _____ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
3. המחזור הכספי השנתי של המציע בכל אחת מן השנים 2022, 2023, ו-2024 בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים הוא _____ שקלים חדשים, לפחות.
4. למציע הון עצמי של לפחות _____ ₪ נכון לשנת 2024.
5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימת המציע + חותמת:

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

טופס 9א' - אישור רואה חשבון

תאריך _____

לכבוד
ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ
א.ג.נ.,

אישור רואה חשבון

א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן - המציע) הננו מאשרים כי ביקרנו את הצהרת המציע, בעניין תנאי הסף הפיננסיים שנקבעו למכרז וביחס הנתונים הפיננסיים של המציע, לשנים 2022, 2023 ו-2024, המפורטים בטופס 9 למכרז.

ב. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

ג. לדעתנו, ההצהרה בדבר הנתונים המפורטים בטופס 9 למכרז, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022, 2023 ו-2024.

ד. הצהרת המציע בדבר הנתונים הכספיים כאמור בטופס 9 למכרז, הינה באחריות הנהלת המציע ואנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ה. לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(* לעניין מכתבי זה "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 – של לשכת רו"ח בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דו"ח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג' ו-ד'.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____ כתובת: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

□ יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

טופס 29' – הוכחת תנאי סף ואמת מידה פיננסית באמצעות חברת אם

כתב התחייבות חברת אם

[טופס זה יושלם על ידי חברת אם של מציע אשר הסתמך עליה לצורך עמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 6.8 ו-6.10 לעיל ו/או באמת מידה 3 בטבלה שבסעיף 12.2 למכרז]

חברת האם: _____ ח.פ. _____

1. אנו החתומים מטה: _____
שם מלא: _____ ת.ז. _____
שם מלא: _____ ת.ז. _____
2. משמשים כמורשה חתימה בחברה: _____ ח.פ. _____
(להלן - בעל השליטה במציע) ומוסמכים להתחייב מטעמה בקשר עם הצעת המציע: _____ ח.פ. _____
(להלן - המציע) למכרז מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003 (להלן – המכרז).
3. בעל השליטה במציע בעל אחזקות של לפחות 60% במציע. מצ"ב נסח חברה עדכני סמוך למועד הגשת ההצעות במכרז (עד 60 יום טרם המועד האחרון להגשת הצעות) מאתר רשות התאגידים.
4. בעל השליטה במציע מאשר, מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:
 - 4.1. כי קרא בקפידה את כל מסמכי המכרז ומאשר ומסכים לכל התנאים המפורטים בהם ומתחייב כי תנאים אלה וכל דרישה אחרת שתחול על המציע במכרז תקרא ותחול על בעל השליטה במציע יחד ולחוד עם המציע במכרז.
 - 4.2. בעל השליטה במציע מקבל על עצמו את האחריות המשפטית, הפיננסית והביצועית המלאה, ביחד ולחוד עם המציע במכרז, למילוי כלל התחייבויותיו של המציע במכרז, ועומד אחר הצעת המציע במכרז לכל דבר ועניין וככל שיוכרז כזוכה במכרז אחר כל התחייבויותיו במסגרת הסכם/ים עם המזמינה.
 - 4.3. בעל השליטה במציע מאשר את הגשת ההצעה למכרז ע"י המציע והדבר אושר ע"י האורגנים המוסמכים על ידו וכי אין בהגשת ההצעה ו/או בביצוע ההסכמים כדי לגרום לסתירה או הפרה של מסמכי ההתאגדות, של הסכם בעלי המניות או כל הבטחה או התחייבות אחרים אשר בעל השליטה במציע הינו צד להם או של כל דין.
 - 4.4. בעל השליטה במציע מאשר כי כל המידע, הנתונים, המסמכים והמצגים אשר ניתנו על ידו וע"י המציע במכרז במסגרת הצעתו הינם נכונים, מלאים ומדויקים.
 - 4.5. בעל השליטה במציע מתחייב בזאת כי כל זכות, סעד, טענה או תרופה מכל סוג שהוא, אשר תעמוד למזמינה כלפי המציע תחול גם ביחס לבעל השליטה במציע ותחייב אותו לכל דבר ועניין.
 - 4.6. המזמינה תוכל לתבוע מימוש של כל זכות, סעד, טענה או תרופה מכל סוג שהוא, אשר תעמוד למי מהן כלפי המציע וגם מבעל השליטה במציע.
 - 4.7. בעל השליטה במציע מאשר ומתחייב כי במידה והמזמינה תכריז על המציע כזוכה במכרז, יעמדו התחייבויותיו עפ"י כתב התחייבות זה בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות.

חתימת המציע + חותמת: _____

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

4.8. בעל השליטה במציע מאשר ומתחייב כי ידוע לו שאי עמידה מצדו בהתחייבות המפורטת בכתב התחייבות זה מהווה הפרה של ההסכם/ים מצד המציע במכרז ותקים למזמינה את כל הזכויות והסעדים עפ"י הוראות ההסכם/ים ו/או עפ"י כל דין ויש בה כדי להוות עילה לחילוט הערבות שבידי המזמינה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר שיעמדו למזמינה.

4.9. אין בהתחייבויות עפ"י כתב התחייבות זה בכדי לגרוע מכל זכות הקיימת למזמינה עפ"י הוראות הסכם ההתקשרות ו/או עפ"י כל דין.

פרטי בעל השליטה במציע וחתימה:

תאריך: _____

שם בעל השליטה במציע: _____ ח.פ. _____

פרטי מורשה החתימה וחתימתם:

שם מלא: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

שם מלא: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי הי"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ החתומים על מסמך זה בשם בעל השליטה במציע, הינם מוסמכים לחתום בשם בעל השליטה במציע ולחייבו לכל דבר ועניין וכי הם חתמו על מסמך זה לאחר שהבינו את תוכנו ואישרו בפני את אמור בו.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

חתימת המציע + חותמת: _____

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

טופס 10

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן - המציע), אני מכהן כ _____
במציע, ואני מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המציע, את המפורט להלן.

2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - חוק עסקאות גופים ציבוריים) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - חוק עובדים זרים) או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - חוק שכר מינימום).

3. לחילופין, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - חוק שוויון זכויות), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע - הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:

- אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

- אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

5. לא יועסקו על ידי המציע, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.

6. ידוע למציע, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

7. בתצהיר זה:

7.1. עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

7.2. מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

7.2.1. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.

7.2.2. שוהה בישראל כדין.

7.2.3. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.

7.2.4. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימת המציע + חותמת:

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית
לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. הריני לאשר כי _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המציע _____ כאמור לעיל.

_____ עו"ד

_____ חותמת

חתימת המציע + חותמת:

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

טופס 11

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אנחנו _____, ת"ז _____, ו- _____, ת"ז _____, המשמשים כ- _____ בחברת _____, (להלן: "המציע") מתחייבים בזאת כדלקמן:

- הננו מתחייבים שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת ביצוע העבודות, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם המזמינה ו/או עיריית רחובות ו/או גורמים בעלי עניין בקשר לביצוע העבודות מושא מכרז פומבי מס' 01/2026 ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הננו מתחייבים כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הננו מתחייבים כי המציע יודיע למזמינה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
- הננו מתחייבים כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
- הננו מצהירים ומתחייבים בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למזמינה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמינה בעניין. המזמינה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמינה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- ברור למציע כי הפרת התחייבות זו כלפי המזמינה מהווה הפרה יסודית של הסכם מושא מכרז פומבי מס' 01/2026.
- מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתנו על החתום:

_____	שם
_____	חתימה
_____	שם
_____	חתימה

אישור עורך דין

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, ועל ידי ה"ה _____, ת"ז _____, אשר זיהיתי אותם באמצעות תעודות זהות / המוכרים לי באופן אישי, והמורשים בחתימתם לחייב את חברת _____ בהתאם להוראות תקנון החברה ובהתאם לכל דין, וכי לאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר אמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפני.

חתימת המציע + חותמת:

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

חתימה + חותמת
טופס 12

תאריך

חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

שם המציע _____ תאריך _____ חתימה/חותמת _____ מס' זהות/עוסק _____

חתימת המציע + חותמת:

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

טופס 13

המענה ההנדסי – רשימת מסמכים להגשה במסגרת ההצעה

יובהר כי המענה ההנדסי ישמש את המזמינה, בין היתר, לצורך בחינת האיכות כמפורט בסעיף 4 לטבלת אמות המידה שבסעיף 12.2 למכרז

מס'	סעיף רלוונטי בכרך ההנדסי	פרוט הרכיב	קנ"מ	הערות
כרך הנדסי				
01	2.3.3, 2.1.4	תכנון ראשוני כולל של המערכת המוצעת, כולל מהלך הקווים הראשיים, והכניסות אל כל המגרשים, תוך התחשבות במגבלות ובדגשים הקיימים במתחם	1: 500	באמצעות תכניות וחתכים.
02	3.6 2.1.3	פרטים של הצנרת, המגופים, השוחות, עמדת השלכת פסולת ציבורית, והציוד בתחנת האיסוף (הטרמינל)	1: 50 1: 20	
03	2.1.2	מסמכים המוכיחים את עמידות הצנרת המוצעת לפחות ל-25 שנים. הצגת נתונים אמפיריים בנוגע לחוזק הצנרת		
04	2.5.4	לפחות 2 הדמיות של עמדות השלכת הפסולת הציבוריות המוצעות ע"י הזכיין.		
05	2.6.8	מסמך הנחיות ליישום המערכת הפניאומטית בהתאמה להנחיות הטכניות שפורסמו באתר העירייה. לחלופין, הצהרה כי המערכת המוצעת, על כל רכיביה, עונה לכלל הדרישות עפ"י מסמך ההנחיות הטכניות העירוניות.		
06	פרק 5	תיאור מערך בקרת האיכות הבסיסית ומערך בקרת האיכות (Q.C.)	-	
07	כללי	פרשות טכניות של המערכות האלקטרו-מכאניות, המתארות באופן עקרוני את עקרונות המערכות המוצעות	-	
08	נספח 1	לוח זמנים שילדי עקרוני לפעילויות התכנון וההקמה עד לאישור הפעלה ראשוני	-	בשיטת גאנט
09	כללי	רשימת המתכננים והיועצים לפרויקט	-	
10	כללי	רשימת בעלי התפקידים העיקריים בצוות ניהול הפרויקט מטעם המציע בצירוף קו"ח. יש להציג לפחות את בעלי התפקידים הבאים:	-	

חותמת המציע + חותמת:

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

		מנהל הפרויקט ; מהנדס/מתכנן ראשי ; חברת בקרת איכות.		
כרך תפעול ותחזוקה				
		תיאור מילולי המסביר את שיטת הפינוי המוצעת, תוכניות ריקון האשפה, עקרונות התפעול, והציוד העיקרי.	כללי	11
	-	תכנית עבודה שנתית הכוללת את המשימות השוטפות בתפעול המערכת הפנאומטית.	1.2.1	12
		פירוט כוח אדם מוצע, ידע נדרש מכל בעל תפקיד, כישורים וכו'.	1.3.2	13
		תכנית אחזקה מפורטת	5.1.2	14

חתימת המציע + חותמת:

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית
לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

טופס 14

תיאור המצב התכנוני המאושר תמ"ל 3003

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

טופס 15

הצעה כספית

[יש להקפיד ולהכניס מסמך זה של הצעת המציע וההצעה הכספית למעטפה נפרדת (מעטפה מס' 2) – ראו סעיף 11 למכרז]

[אין לצרף את ההצעה הכספית (תכולת מעטפה מס' 2) למסמכים ע"ג ההחסן הנייד]

על המציע למלא את המקומות בטבלה המסומנים ברקע לבן (כל הסכומים לא כוללים מע"מ).

הוראות מילוי טופס זה קבועות בסעיף 7 למכרז.

רכיב 1 - תכנון והקמה:

סה"כ הצעת המציע לא כולל מע"מ	הצעת המציע - אחוז הנחה המוצע	כמות	מחיר מקסימום ליחידה	יחידה	רכיב
בספרות:	אחוז הנחה בספרות: % אחוז הנחה במילים:	סה"כ מ"א: מ"א המציע ימלא בהתאם לתכנון המצורף על ידו להצעה	3,000 ₪	מטר אורך (מ"א)	צנרת מערכת ציבורית ואביזרים נלווים כולל צנרת בשבצ"ים – <u>מערכת צפונית</u>
בספרות:		סה"כ מ"א: מ"א המציע ימלא בהתאם לתכנון המצורף על ידו להצעה	3,000 ₪	מטר אורך (מ"א)	צנרת מערכת ציבורית ואביזרים נלווים כולל צנרת בשבצ"ים – <u>מערכת דרומית</u>
בספרות:		1	13,440,000 ₪	פאושלי	<u>טרמינל - מערכת צפונית</u>
בספרות:		1	13,440,000 ₪	פאושלי	<u>טרמינל - מערכת דרומית</u>
בספרות:		45	168,000 ₪	יחידה	עמדות אשפה ציבוריות ו/או חדרי מגופים בשב"צים – <u>מערכת צפונית</u>
בספרות:		45	168,000 ₪	יחידה	עמדות אשפה ציבוריות ו/או חדרי מגופים בשב"צים – <u>מערכת דרומית</u>
בספרות:		סה"כ הצעת המציע ב ₪ לא כולל מע"מ עבור תכנון והקמה – לא כולל מערכת פרטית			
בספרות:	אחוז הנחה בספרות: %	5,649	10,000 ש"ח	לפי יחידת דיור שוות ערך	<u>מערכת פרטית - מערכת צפונית</u> (משולם ישירות מהקבלן למציע הזוכה, ללא מעורבות המזמינה)
בספרות:	אחוז הנחה במילים:	5,259	10,000 ש"ח	לפי יחידת דיור שוות ערך	<u>מערכת פרטית - מערכת דרומית</u> (משולם ישירות מהקבלן למציע הזוכה, ללא מעורבות המזמינה)
בספרות:	סה"כ הצעת המציע ב ₪ לא כולל מע"מ עבור תכנון והקמה – כולל מערכת פרטית				

חתימת המציע + חותמת:

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

סה"כ הצעת המציע לא כולל מע"מ	הצעת המציע - אחוז ההנחה המוצע	כמות	מחיר מקסימום ליחידה	יחידה	רכיב
אחוז ההנחה המוצע יהיה זהה עבור כלל מרכיבי ההקמה, הן עבור המערכת הציבורית והן עבור המערכת הפרטית.					

רכיב 2 – תמורה בתקופת הרצה:

סה"כ הצעת המציע לא כולל מע"מ	הצעת המציע - אחוז ההנחה המוצע	כמות	מחיר מקסימום ליחידה	יחידה	רכיב
₪ 50,000			₪ 50,000		תקופת הרצה – תמורה חודשית קבועה – לכל אחת מהשכונות, כמפורט בהסכם ההתקשרות

רכיב 3 - הפעלה ותחזוקה:

סה"כ הצעת המציע לא כולל מע"מ	הצעת המציע - אחוז ההנחה המוצע	כמות	מחיר מקסימום ליחידה	יחידה	רכיב	הפעלה ותחזוקה
בספרות: _____ ₪ _____	אחוז הנחה בספרות: _____% הנחה	שנתי	₪ 750,000	שנתי	מערכת צפונית - מחיר בסיס מעל 700 יח"ד ועד 1,500 יח"ד שוות ערך מאובלסות	
בספרות: _____ ₪ _____	אחוז הנחה במילים: _____	שנתי	₪ 750,000	שנתי	מערכת דרומית - מחיר בסיס מעל 700 יח"ד ועד 1,500 יח"ד שוות ערך מאובלסות	
₪ 130,000			₪ 130,000	שנתי	מערכת צפונית - תוספת עבור כל 1,000 יח"ד שוות ערך מאובלסות מעל 1,500 יח"ד שוות ערך	
₪ 130,000			₪ 130,000	שנתי	מערכת דרומית - תוספת עבור כל 1,000 יח"ד שוות ערך מאובלסות מעל 1,500 יח"ד שוות ערך	
בספרות: _____ ₪ _____	לצורך חישוב גובה ההצעה בלבד בנוגע לרכיב הפעלה ותחזוקה יחושב אחוז ההנחה המוצע ע"י המציע ביחס לסך של: 10,000,000 ₪ (לפני מע"מ)					סה"כ
אחוז ההנחה המוצע יהיה זהה עבור כלל מרכיבי התפעול, הן עבור המערכת הצפונית והן עבור המערכת הדרומית.						

ולראיה באתי/נו על החתום:

חתימת המציע + חותמת:

גירסה להגשה

מכרז פומבי מס' 01/2026 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית
לפינוי פסולת בעיר רחובות תמ"ל 3003

_____	_____	_____
כתובת המציע	מס' /ח.פ./ח.צ.	חתימת המציע
_____	_____	_____
שם/ות מורשה/י החתימה של המציע וחתימתו/		מס' טלפון

ולראיה באתי/נו על החתום:

_____	_____	_____
כתובת המציע	מס' /ח.פ./ח.צ.	חתימת המציע
_____	_____	_____
שם/ות מורשה/י החתימה של המציע וחתימתו/		מס' טלפון

_____ חתימת המציע + חותמת: