



יום חמישי 26 מרץ 2026

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 5/2026

סימוכין : 350326

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 5/2026 - לביצוע עבודות בניוי ופיתוח קרית חינוך במגרש 608 במקרקעין הידועים כגוש 3652 חלקות 63, 72 וגוש 3653 חלקה 196 וגוש 3678 חלקות 2, 55, 79 בעיר רחובות

מסמך הבהרות מס' 2

מס' ד	הזמנה/ חוזה/ מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	תוכניות	כללי	אבקש לקבל תוכנית קונסט' לגג פלדה של האולם ספורט בכך שרואים בה את כך האגד עם חתכים שעובדים דרכו. כמו כן לקבל תכנית במישור ה rls העליון ומישור הצינור התחתון של האגד. כמו כן אבקש לבדוק למה בנספח האקוסטיקה רואים מישור אופקי של האגדים (אין ערגול)	1 לשלב המכרז ניתן להסתפק בתכנית ק-8 בסט תכניות הקונסטרוקציה. 2 התמונה בדוח האקוסטיקה הינה להמחשה בלבד ואין להסתמך עליה. אין שינוי במסמכי המכרז.
2.	תשובתכ ם – מס' 3 במכתב ההבהרו ת מס' 1	11.3	האם אכן אתם מתכוונים שנדפיס את חוברת המכרז (108 דפים) ואת חוברת המסמכים (839 דפים) פעמיים וגם להגיש סריקה של הנ"ל בUSB? אבקש להסתפק בעותק אחד מודפס וסריקה רק של חוברת המכרז וההבהרות.	תשומת לב המציעים לסעיף 8 ולסעיף 11 למסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
3.	פרק 11 בחוברת המכרז	11	האם נדרש גם להחזיר תוכניות חתומות? האם נדרש גם להחזיר את המסמכים המשלימים חתומים? האם גם אלו נדרש להגיש בשני עותקים ? (אבקש להסתפק בעותק מודפס אחד של חוברת המכרז וחוברת המסמכים וכל ההבהרות שיופצו מטעמכם וסריקה בלבד של חוברת המכרז וההבהרות	תשומת לב המציעים לסעיף 8 ולסעיף 11 למסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
4.	תשובתכ ם – מס' 7 במכתב ההבהרו ת מס' 1		אבקש לוותר על החזרת התוכניות חתומות (ובכלל, האם התכוונתם שגם את התוכניות נגיש בשני עותקים!)	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
5.	תשובתכ ם – מס' 12 במכתב הבהרות מס' 1		נבקש לשקול שוב את נושא ההתייקרות (הנושא קריטי בשיקולים שלנו להגשה)	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
6.	תשובתכ ם – מס' 17 במכתב ההבהרו ת מס' 1		בסעיף 390 כתוב שמכל חשבון ינוכו דמי בדיקות (לא כתוב כמה אחוזים) ומצד שני כתוב בסעיף 195 שדמי הבדיקות יחולו על הקבלן ובסעיף 196 כתוב שהפקח שומר לעצמו זכות לקבוע מעבדה ולהזמין על חשבון הקבלן!!! ככל והאופציה של הזמנת הבדיקות ע"י הפיקוח ומקזזים תסביר לי מה כתוב מהחשבון של הקבלן – כמה אחוזים מקזזים ?	תשומת לב המציעים להוראות פרק "טיב החומרים והמלאכה" ופרק "בדיקות ובקרת איכות" בהסכם ההתקשרות. אין שינוי במסמכי המכרז.
7.	תשובתכ ם – מס' 38		תשובתכם אינה ברורה לר"ח ... האם לגבי שנת 2025 ניתן להסתמך על דוחות כספיים בלתי	ניתן להסתמך על דוחות סקורים לשנת 2025. אין שינוי במסמכי המכרז.

	מבוקרים ? הדו"ח מהבוקר שלח 2025 צפוי להיות בחו"ש 6/2026		במכתב ההבהרה ת מס' 1	
<p style="text-align: center;">הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>סעיף 286 – סעיף אחריות בשורות השנייה והשלישית תבוטלנה המילים "לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן"</p> <p>סעיף 287 – סעיף אחריות בשורה הראשונה במקום המילה "בלעדית" תבואנה המילים "על פי דין"</p> <p>סעיף 289 – סעיף אחריות 1. בשורה השנייה תבוטלנה המילים "במועד שקבעה החברה" 2. בשורה השלישית והרביעית תבוטלנה המילים "והכל בסכום או בסכומים שייקבעו על ידי החברה וקביעתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור"</p> <p>סעיף 290 – סעיף אחריות 1. בשורה הראשונה אחרי המילים "הקבלן יהיה אחראי" תבואנה המילים "על פי דין" 2. בשורה הרביעית אחרי המילה "ציד" תבואנה המילים "כמוכן, הקבלן יהיה אחראי על פי דין לנזקים" בשורה השישית אחרי המילים "בכל האמצעים" תבוא המילה "הסבירים" 3. בשורה השמינית אחרי המילים "שייגרם להם תבואנה המילים "אשר הוא אחראי לו על פי דין"</p> <p>סעיף 291 – סעיף אחריות בשורה הראשונה, אחרי המילים "הקבלן יהיה אחראי" תבואנה המילים "על פי דין"</p> <p>סעיף 293 – סעיף אחריות בשורה השלישית תבוטלנה המילים "בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות"</p> <p>סעיף 299 – סעיף אחריות בשורה הראשונה אחרי המילים "כל האמצעים" תבוא המילה "הסבירים"</p> <p>סעיף 301 – סעיף אחריות בשורה הראשונה במקום המילים "ומיד קבלת דרישה בכתב" תבואנה המילים "ומיד עם קבלת פסק דין חלוט הקובע את אחריותו של הקבלן לאירוע"</p> <p>סעיף 304 תיווסף הסיפא "האמור בסעיף זה לעיל יחול רק לאחר שהתקבל פסק דין חלוט הקובע את אחריותו של הקבלן לאירוע"</p>		מסמך ב – חוזה התקשרו ת	.8
<p style="text-align: center;">הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>סעיף 1.1 בשורה הראשונה לאחר המילים "לעניין אובדן או נזק" תבואנה המילים "פיזי, תאונתי ובלתי צפוי"</p> <p>סעיף 1.3 1. במקום המילים "או נוסח מקביל אליו" תבואנה המילים "או "מגדל ביט" או "איילון ביט" או הראל ביט" או מנוביט" או "פסגה" 2. תיווסף הסיפא : "אולם לא יהא בביטוח החריג כדי לגרוע מזכות המבטח או מחובות המבוטח על פי דין"</p>		נספח ב' 2 - ביטוח	.9

	<p><u>סעיף 2</u> במקום המילים 7(שבעה) ימים" תבואנה מילים "14 (ארבעה עשר) ימי עבודה"</p> <p><u>סעיף 3</u> לאחר המילים "לערוך את הביטוחים הבאים" תבואנה המילים "בגין כלי רב וצמ"ה השייכים לו</p> <p><u>סעיף 6</u> בשורה הראשונה אחרי המילים "ביטוחי הרכוש של הקבלן" תבואנה המילים "(למעט כלי רכב אך לרבות צמ"ה)</p> <p><u>סעיף 10</u> בשורה השנייה במקום המילים "על הקבלן" תבואנה המילים "רשאי הקבלן"</p> <p><u>סעיף 12</u> במקום המילים "לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזחים בביטוחים" תבואנה המילים לחייבם כתנאי לתחילת העסקת לקיים ביטוחים"</p> <p><u>סעיף 13</u> בשורה הראשונה אחרי המילים "הבטיחות והזהירות" תבוא המילה "הסבירים"</p> <p><u>סעיף 14</u> 1. בשורה הראשונה אחרי המילים "הבאים מטעם המזמין" תבואנה המילים (למעט חברות שמירה)" 2. בשורה החמישית תבוטלה המילים "כלי רכב" ולאחר המילים כלים הנדסיים ומנופים" תבואנה המילים "למעט כלי רכב)"</p> <p><u>סעיף 21</u> לאחר המילים "טרם קרות מקרה הביטוח" תבואנה המילים "(למעט יועצים מהנדסים ומתכננים)"</p> <p><u>סעיף 22</u> במקום המילים "10 יום" תבואנה המילים "14 ימי עבודה"</p>			
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>פרק הרכוש סכום הביטוח בהרחבת רכוש במוך ורכוש עליו עובדים יקטן מ 10 מיליון ש"ח ל 3 מיליון ש"ח סכום הביטוח בגין רכוש בהעברה יקטן מ 4 מיליון ש"ח ל 1 מיליון ש"ח</p> <p>פרק אחריות מקצועית יבוטל קוד 309</p>	נספח ב' 3 - אישור עריכת ביטוחי קבלן	10.	
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	בשורה הראשונה, אחרי המילים "הקבלן יהיה אחראי" תבואנה המילים "על פי דין"	ביטוח	11.	291
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	בשורה השלישית תבוטלה המילים "בין שהנוק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות"	ביטוח	12.	293
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<u>סעיף 299</u> – סעיף אחריות בשורה הראשונה אחרי המילים "כל האמצעים" תבוא המילה "הסבירים"	ביטוח	13.	299
<p>הבקשה נדחית.</p>	בשורה הראשונה במקום המילים "ומיד קבלת דרישה בכתב" תבואנה המילים "ומיד עם קבלת	ביטוח	14.	301

<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>פסק דין חלוט הקובע את אחריותו של הקבלן לאירוע"</p>			
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>תיווסף הסיפא "האמור בסעיף זה לעיל יחול רק לאחר שהתקבל פסק דין חלוט הקובע את אחריותו של הקבלן לאירוע"</p>	<p>304</p>	<p>ביטוח</p>	<p>.15</p>
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>סעיף 01.05.50.0012 : מחיר האומדן מחצית המחיר הסביר</p> <p>מבנה 48 כיתות – סעיף 01.06.09.0011 : עלות קבלן משנה כ 400 נ"מ (מאחו מחובר בברגים וכו') מבנה 01.06.09.0012 + 01.06.09.0014 : עלות קבלן המשנה כ 1650 נ"מ (מדובר על מעקה בגובה 1.5 מ' – שוקל כ 45 ק"ג למ"א לרבות מורכבות העבודה !)</p> <p>מבנה 48 כיתות – פרק הריצוף : בכללי, המחירים זולים ב 25 % (מחיר עבודה בלבד של קבלני משנה כ 140 נ"מ ברוטו בתוספת עלות החומרים מקבלים עלות יותר ממחיר האומדן) סעיף 01.11.11.0601 : מחיר האומדן כמעט מחיר העלות של קבלני משנה שלנו</p> <p>פרק 12 : המחירים נמוכים מאוד – כמעט מחירי העלות של קבלני המשנה שלנו</p> <p>סעיפים 01.20.50.00121 + 01.20.50.0020 + 03.99.01.0001 : המחירים 50% מעלות קבלני המשנה שלנו</p> <p>פרק 15 : המחירים של האומדן נמוכים מאוד (מחירים שלנו ומחירי קבלני המשנה כמעט זהים)</p> <p>פרק 03.42 : המחירים שקיבלנו משחם אריכא יותר גבוהים מהמחירים אשר בכתב הכמויות</p>		<p>מחירים מכתב כמויות – שאינן נכונים ומבקשי לבדוק שני את המחירי ם</p>	<p>.16</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>הקמת תחמ"שים נחשב על מנת להציג כניסיון בתנאי סף?</p>			<p>.17</p>
<p>למסמכי המכרז יתווסף תנאי סף, כדלקמן : 6.3 ט' – המציע הינו "קבלן מוכר" אשר שמו נכלל במאגר הרשמי של משרד האוצר, המוסמך לבצע עבודות בנייה ותשתיות עבור משרדי ממשלה וגופים ציבוריים, וזאת בהתאם להוראת תכ"מ 7.10.6 (בעבר נקרא "קבלן עם כוכבית"). על המציע להמציא אסמכתא לתימוכין.</p>	<p>הבהרה יזומה</p>			<p>.18</p>

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.