



יום רביעי 26 אוגוסט 2026

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 11/2026

סימוכין: 080826

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2026 - לקבלת הצעות לביצוע עבודות תשתית, סלילה ופיתוח, קירות תמך ומאגרי השהייה בפרויקט תמ"ל 3003

מסמך הבהרות מס' 2

מס"ד	הזמנה/חוזה /מפרט	סעיף	שאלה	מענה
1.	טופס מס' 3		הבהרה יזומה לשינוי שם הערבות.	טופס מס' 3 שצורף למסמכי המכרז, כתב ערבות המכרז, מבוטל . למסמך הבהרות זה מצורף טופס מס' 3 מעודכן , והוא הנוסח המחייב. על המציעים לצרף להצעתם ערבות מכרז בנוסח המצ"ב כטופס מס' 3 למסמך ההבהרות בלבד. מובהר כי לא תישמע ולא תתקבל כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מצד מי מהמציעים עקב הגשת כתב ערבות שלא בנוסח המצ"ב כטופס מס' 3 למסמך ההבהרות.
2.	עמוד 66, מסמך ב' – הסכם ההתקשרות	סעיף 26.1	הבהרה יזומה	סעיף 26.1 להסכם ההתקשרות יעודכן, כדלקמן: 26.1. אספקת מים הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. אם ניתן הדבר, בהתאם להוראות ונהלי תאגיד המים המקומי, יואשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת המים של החברה וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת בכפוף לאישור תאגיד המים והמפקח. הקבלן יעשה, על חשבונו, את כל הסידורים והתיאומים בין הגורמים הדרושים

				להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים וכיו"ב. ייראו את כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, ככלולים במחירים הנקובים בכתב הכמויות שב מסמך ד' , ולא תשולם לקבלן כל תמורה בגינם.
3.	תכניות	תכניות	העלאת תכניות	לעמוד המכרז הועלו המסמכים שלהלן: 1. פרט עקרוני של חפירה פניאומטית- ביקשו בשאלות הקודמות. 2. תכנית עם פרטי חיפוי קירות- פרט מס' 33 3. עדכון לתוכניות קונסטרוקציה, מחליף תוכניות קיימות של מיכלי ריסיון- א. A905 ב. B905 4. תוספת של תכנית פרטי ניקוז: HYD-DR-3003-6000 DET-DD-6000-01
4.			מועד הגשת המכרז חל במהלך תקופת חופשת הקיץ בה חלק ניכר מצוות אנשי המקצוע נמצאים בחופש, אבקש לדחות את מועד ההגשה	תשומת לב המציעים למועד האחרון להגשת ההצעות שחל ביום 02.09.2026 ולא במהלך חופשת הקיץ. אין שינוי במסמכי המכרז.
5.		בעמודים 19 עד 22 יש פרק שלם לבחירת הקבלן הזוכה.	משתמע שהקבלן הזול ביותר בתוך התחום של ממוצע מתוקן פלוס/מינוס 10% (חיבור הנחות ולא הכפלה) הוא הזוכה. בדוגמא שנתתם הממוצע המתוקן 13.8% אי לכך התחום נקבע 23.8% יש בדוגמא קבלן עם 23% הצעה מספר 3	סעיף 14.9 למסמכי המכרז מבוטל . מצ"ב למסמך הבהרות זה סעיף 14.9 מעודכן והינו המחייב לעניין אופן חישוב הצעות המחיר במסגרת המכרז.

				למה נבחרה הצעה 6 עם 16% ? למה מחושבים נקודות אם אין שילוב של נקודות איכות? נא להסביר בדיוק איך ייקבע ההצעה הזוכה.
6.	דוח קרקע	דוח קרקע	נבקש לקבל את דוח הקרקע	לוגים של קידוחים שבוצעו בתחום הפרויקט הועלו לעמוד המכרז.
7.	תכניות	תכניות	ברשימת התכניות שצירפתם רשום שיש תכניות נוף - שלד וגבהים מ1-12, אך בתכניות ששמתם באתר הן לא מופיעות. נבקש לקבל את התכניות הנ"ל	את תוכניות הבינוי ניתן למצוא באתר העירוני של אגף הנדסה, מודגש כי התכנית הנ"ל לעיון ולא חלק מסט הביצוע.
8.	כתב כמויות	1.2.5.0010+1.2.5.0040	נבקש לקבל את התכניות והפרט עבור מכלי ריסון	תוכניות עבור מיכלי הריסון הועלו לעמוד המכרז.
9.	כתב כמויות	1.2.2.0070	סעיף זה הינו הפסדי ולא לוקח בחשבון את עלות הקוצים, בסעיף זה רק כמות הקוצים מגיעה לכ1800 ש"ח למ"ק נבקש שהקוצים ייחשבו בנפרד	אין שינוי במסמכי המכרז.
10.	הצמדה למדד	מסמכי מכרז – עמוד 73 סעיף 52.1	בסעיף הנ"ל של החוזה אין הצמדה למדד או התייקרויות, אך הערבות ביצוע ובדק (עמ' 77 סעיף 66.1 + 67.1) הן צמודות למדד וגם הפיצויים (עמ' 64, סעיף 15.1) צמודים למדד. התחייבויותיו הכספיות של הקבלן, לרבות ערבויות ופיצויים, מתעדכנות בהתאם למדד, אך התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע העבודות אינה צמודה למדד כלל. נבקש להבהיר האם מנגנון אי-ההצמדה הקבוע בסעיף 52.1 נקבע בהתאם להוראות ההצמדה החלות על ההתקשרות, ובפרט להוראות החשב הכללי הנוגעות להתקשרויות בתחום התשתיות והבנייה, ככל שהן חלות על ההתקשרות.	מחירי העבודות יוצמדו בהתאם למנגנון המצ"ב כנספח ב'9 והינו המחייב לכלל תקופת ביצוע העבודות.

11.	עבודות נוספות	מסמכי מכרז עמוד 60 סעיף 5.95 ועמוד 69 סעיף 39	בעמוד 60 ציינתם שהחברה שומרת לעצמה את בזכות לקבוע איזה מחירון או מנגנון תמחור ומהו אופן ההתחשבות לגבי עבודות חריגות, אך לעומת זאת בעמוד 69 ציינתם את הדרך לקביעת היקף השינויים וערכם. על מנת שהתחרות תהיה שווה בין המציעים, עליכם להודיע כיצד ובאיזה מנגנונים אתם מתכוונים להשתמש ומהו אופן ההתחשבות על עבודות נוספות. ככל שלא ייעשה כך, ייווצר מצב של אי שוויון בין המציעים. נבקשכם לתקן.	סעיף 5.9.5 להסכם ההתקשרות יבוטל.
12.	היתר ואישור חפירה	היתר בניה ואישור חפירה	נבקש לקבל היתר בניה ואישורי חפירה	אין היתר בניה לביצוע העבודות למעט היתר בניה לקירות מסביב לבית העלמין, העבודה על פי סעיף 261ד, המזמין יוציא הודעה לוועדת התכנון עם קביעת קבלן זוכה. אישורי חפירה באחריות הקבלן הזוכה להגיש ולקבל במערכת תיאום תשתיות לאומית. מובהר כי היתר הבנייה לעניין הקירות עודנו בתהליך ויושלם עד למועד הביצוע על פי אבני הדרך.
13.	מסמכים	מסמכים	נבקש לקבל את המסמכים ששלחתם לרשויות - רשות העתיקות - חברת חשמל - תאגיד המים - מקורות - טלפון וכבלים וגורמים רלוונטיים נוספים לפרויקט הנ"ל	הבקשה נדחית.
14.	מים	עלויות מים	נבקש לקבל את עלויות המים הרלוונטיות לאזור זה	ניתן לעיין בעלויות מחירי המים באתר תאגיד המים הבאר השלישית.
15.	כתב כמויות	סעיף 1.51.2.0010	המחיר בסעיף הנ"ל לא מציאותי למחירי השוק כיום, לאחר בדיקתנו אל מול אתר קליטת פסולת המחיר למ"ק לקליטת פסולת הוא 120 ₪ המחיר למ"ק הובלה הוא 78 ₪ המחיר למ"ק היטלי קליטה הוא 15 ₪	אין שינוי במסמכי המכרז.

	סה"כ עלות ישירה לסעיף הנ"ל 213 ₪ נבקש לתקן בהתאם למחירי השוק בתוספת רווח קבלן ראשי			
16.	כתב כמויות	סעיף 01.40.03.0020	אבן גן טרומה 100/20 - מחיר ליח 35.96 ₪ סעיף זה הינו הפסדי אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר. נבקש לשנות את המחיר ל 110 ש"ח ליח'	אין שינוי במסמכי המכרז.
17.	כתב כמויות	סעיף 1.40.1.2700	אבן סימון לעיוורים - מחיר למ"ר 164.36 ש"ח סעיף זה הינו הפסדי אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר. נבקש לשנות את המחיר ל 225 ש"ח למ"ר	אין שינוי במסמכי המכרז.
18.	כתב כמויות	סעיף 1.40.4.0042	אבן שפה טרומה - מחיר למטר 95 ₪ סעיף זה הינו הפסדי אינו לוקח בחשבון את עלות החומרים, עבודה, תקורות ורווח קבלני סביר. נבקש לשנות את המחיר ל 140 ש"ח ליח	אין שינוי במסמכי המכרז.
19.	כתב כמויות	תתי פרקים בפרק 08 חשמל	בכל התתי פרקים רשום הפניה לסעיף מסוים, אך הסעיפים הנ"ל לא נמצאים בכתב הכמויות, לא במפרט ולא בספר הכחול. נבקש איפה נמצא הסעיף הנ"ל ואם אין אז נא לצרף	הפנייה לסעיפים הנ"ל הינה עבור הפנייה למחירון משרד הבינוי והשיכון.
20.	חוברת מכרז	תנאי סף מקצועיים, סעיף 7.33	מבוקש להרחיב את הגדרת הניסיון המקצועי הנדרש מהמזכיר, כך שהיא תכלול לא רק ניסיון כקבלן ראשי, אלא גם ניסיון שנצבר כקבלן משנה שפעל במתכונת "גב אל גב" מלאה זאת, בתנאי שהמזכיר תפקד בפועל כקבלן ראשי לכל דבר ועניין מתחילת הפרויקט ועד סיומו (בכפוף לאישור המזמין), לרבות נשיאה באחריות בלעדית לניהול החשבונות מול הפיקוח והמזמין, העמדת הערבויות וביצוע הביטוחים הנדרשים. הרחבה זו מתבקשת על מנת להבטיח כי הניסיון המקצועי והניהולי המהותי שנצבר	אין שינוי במסמכי המכרז.

	בשטח הוא שיעמוד למבחן, בהתאם לפרקטיקה המקובלת במכרזים של גופים ציבוריים (רצ"ב) כדוגמה העתקים ממכרזים מקבילים שבהם הורחבו הגדרות הניסיון כאמור). שינוי זה יאפשר תחרות ראויה והוגנת בין מציעים בעלי ניסיון ביצועי מוכח וזהה במהותו לזה של קבלן ראשי, המעיד על יכולת מוכחת בניהול הנדסי ולוגיסטי מורכב ועמידה בסטנדרטים הקפדניים ביותר.			
ראה תשובה לשאלת הבהרה 17 לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז.	בהמשך למבוקש במס"ד 1 לעיל, מבוקש להתאים את נוסח התצהיר בנספח זה, כך שיאפשר הצהרה על ניסיון שנצבר גם כקבלן משנה במתכונת "גב אל גב" מלאה כאמור.	טופס מס' 4, תצהיר בדבר ניסיון המציע	נספחים	21.

לתשומת לב המשתתפים, מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז. על כל משתתף לצרף להצעתו מסמך זה, וכן כל מסמך אחר שתוציא ה.ל.ר בעניין שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד.



טופס מס' 3

נוסח כתב ערבות המכרז

תאריך: _____

לכבוד

ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ

רח' אופנהיימר 10, רחובות

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") ח.פ. _____, בקשר למכרז פומבי מס' 11/2026 לקבלת הצעות לביצוע עבודות תשתית, סלילה ופיתוח, קירות תמך ומאגרי השהייה בפרויקט תמ"ל 3003 עבור ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 250,000 ₪ (במילים: מאתיים וחמישים אלפי שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימי עסקים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקסימיליה, חתומה ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות פקסימיליה).
4. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות. 5. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, ייעשה על ידינו בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
5. תוקף ערבותנו זה יהיה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, עד ליום 24.02.2027 ועד בכלל או עד ליום העסקים שלאחריו וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

14.9 ההצעה הכספית:

- 14.9.1 בנספח ה'1 של המכרז מוצג כתב כמויות הכולל מחירים.
- 14.9.2 על המציע למלא את אחוז ההנחה המוצע על ידו. מובהר כי לא ניתן להציע אחוזי הנחה שונים, וכי על המציע להציע אחוז אחד ויחיד עבור כל רכיבי העבודות המפורטים.
- 14.9.3 במסגרת בחינת ההצעה הכספית, הצעות אשר יעמדו בכל תנאי הסף, ויציעו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר ושיהיו בתוך טווח הממוצע המתוקן, ינוקדו בהתאם לנוסחה הבאה:
- $$\text{ציון המחיר} = \text{משקל מרכיב המחיר} * \frac{\text{שיעור ההנחה המוצע}}{\text{שיעור ההנחה המירבית}}$$
- 14.9.4 אם המציע יציע "אפס" או לא ירשום כלום, המשמעות תהא שהוא מציע לעבוד במחירים הנקובים בכתב הכמויות ללא הנחה.
- 14.9.5 את אחוז ההנחה המוצע יידרש המציע למלא על גבי טופס 2. המזמין יהא רשאי לתקן כל טעות סופר ו/או טעות אריתמטית.
- 14.9.6 לא תתקבלנה הצעות שאחוז ההנחה בהם יהא שלילי – כלומר תוספת למחיר העבודות – וכל הצעה תפורש כהנחה בלבד, ללא תלות בסימון שיירשם לצידה אף אם המשמעות הינה פסילת הצעה שחרגה מהטווח מהממוצע המתוקן כהגדרתו להלן.
- 14.9.7 יובהר, כי לצורך בחינת הצעות המחיר בלבד, כל ההצעות הכשרות אשר תמצאנה בטווח של 20% מהממוצע המתוקן, כהגדרתו להלן, (10% יותר מן הממוצע המתוקן ו-10% פחות מן הממוצע המתוקן - נומינלית), בהתאם לחישוב הממוצע אותו יבצע המזמין כמפורט להלן, יחשבו כהצעות כשרות וכל יתר ההצעות תפסלנה. חישוב הממוצע יתבצע כמפורט להלן:
- קיימות 5 הצעות שעמדו בתנאי הסף או יותר, יחושב ממוצע ההצעות, ללא שתי ההצעות הקיצוניות - הזולה ביותר והיקרה ביותר, וזאת לצורך חישוב הממוצע המתוקן (להלן: "הממוצע המתוקן"), ויחולו ההוראות שלהלן.
 - יצוין, כי נטרול ההצעות הקיצוניות במסגרת חישוב הממוצע המתוקן כאמור לעיל אינו מהווה פסילת הצעות אלה.
 - קיימות 3-4 הצעות שעמדו בתנאי הסף - יחושב ממוצע כל ההצעות לצורך חישוב הממוצע המתוקן, ויחולו ההוראות הניקוד שלהלן.
 - קיימות 1-2 הצעות שעמדו בתנאי הסף בלבד - לא יבוצע ממוצע או ממוצע מתוקן, אך אין בכך כדי לגרוע מזכויות החברה שלא לקבל הצעה יחידה ו/או לפסול הצעה החורגת ממתחם הסבירות ו/או מתקציב החברה והתאגיד, והכל בהתאם להוראות מכרז זה ועל פי כל דין.

להלן דוגמא מספרית:

7	6	5	4	3	2	1	מציע מס'
26%	16%	12%	2%	23%	8%	10%	ההצעה הכספית באחוזי הנחה

ההצעה היקרה ביותר - 2% לא תחושב לצורך הממוצע המתוקן.

ההצעה הזולה ביותר - 26% לא תחושב לצורך הממוצע ממתוקן.

חישוב הממוצע המתוקן:

$$13.8\% = 5 : (10\% + 8\% + 23\% + 12\% + 16\%)$$

טווח ההנחה הסביר:

3.8%	13.8%	23.8%
סף	ממוצע	רף



כלומר, הצעת המחיר של מציע מס' 4 תיפסל, מאחר והיא מתחת לסף החישוב הממוצע; ובמילים אחרות, ההנחה המוצעת נמוכה מ-10%. הצעת המחיר של מציע מס' 7 תיפסל, מאחר והיא מעל לרף החישוב הממוצע; ובמילים אחרות, ההנחה המוצעת עולה על 10%. בהתאם לאמור, הצעות מס' 1, 2, 3, 5 ו-6 תהיינה ההצעות הטובות ביותר בהליך מבין ההצעות שנותרו, והן ינוקדו על פי הנוסחה הבאה:

הצעה מספר 1 : $10/23 \times 100 = 43.5$ נקודות

הצעה מספר 2 : $8/23 \times 100 = 34.7$ נקודות

הצעה מספר 5 : $12/23 \times 100 = 52$ נקודות

הצעה מספר 6 : $16/23 \times 100 = 69.5$ נקודות

הצעה מספר 3 : תזכה לניקוד המקסימאלי – 100 נקודות.

נספח ב'9

נספח הצמדה

הצמדות – מדד תשומה בסלילה וגישור

1. להלן יפורט מנגנון ההצמדה שיחול בקשר עם עבודות הקבלן בפרויקט.
2. מובהר כי הצמדת מחירי העבודות תבוצע ביחס לכל אבן דרך, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז בלבד.
3. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד מתן צו התחלת העבודה.
4. המדד הקובע לצורך חישוב ההצמדה ביחס לכל אבן דרך יהיה המדד הידוע במועד שנקבע לביצוע אותה אבן דרך על פי הקבוע למסמכי המכרז ויחול לאורך כלל ביצוע אבן הדרך ללא הצמדות נוספות בתקופת ביצוע אבן הדרך.
5. על אף האמור, מובהר כי ככל שהקבלן יתעכב בהתחלת ביצועה של אבן דרך כלשהי, יחושב מדד ההצמדה ביחס לאותה אבן דרך לפי המדד הידוע במועד תחילת ביצועה המקורי של אבן הדרך בהתאם ללוח הזמנים, ולא לפי המדד הידוע במועד תחילת הביצוע בפועל של אבן הדרך המעוכבת.

1. הגדרות

- 1.1. התקשרות – הסכם שעליו חתום מזמין ונועד לביצוע עסקה בטובין או במקרקעין, לביצוע עבודה או לרכישת שירותים.
- 1.2. מדד – מדד התשומה בסלילה וגישור.
- 1.3. מדד הבסיס – מדד התשומה בסלילה וגישור, הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.
- 1.4. מקדם העדכון – שיעור השינוי של המדד הידוע במועד כלשהו לעומת מדד הבסיס.

2. הצמדה

- 2.1. ההצמדה תופעל לפי הכללים הבאים:
 - 2.1.1. הסכמים אשר משך ביצועם עד 12 חודשים כפי שהוגדר בחוזה ההתקשרות לא יוצמדו כלל.
 - 2.1.2. על אף האמור לעיל, במקרה שבמהלך תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 2.1.1. לעיל, יעלה המדד הידוע בשיעור של 4% או יותר לעומת המדד הבסיס, יעודכן הסכום לתשלום במקדם העדכון.
 - 2.1.2.1. לענין זה, "מקדם העדכון" – שיעור השינוי של המדד הידוע במועד התשלום לעומת מדד הבסיס, בניכוי 4%. לדוגמה: אם במועד התשלום עלה המדד ב-11%, אזי מקדם העדכון יהיה 7% (11% בניכוי 4%), כך שהסכום הנומינלי לתשלום יוכפל ב-1.07.
 - 2.1.3. הסכמים אשר משך ביצועם גדול מ-12 חודשים כפי שהוגדר בחוזה ההתקשרות לא יוצמדו כלל.
 - 2.1.4. על אף האמור לעיל, במקרה שבמהלך ההתקשרות כאמור בסעיף 2.1.3. לעיל, יעלה המדד הידוע בשיעור של 6% או יותר לעומת מדד הבסיס, יעודכן הסכום לתשלום במקדם העדכון.
 - 2.1.4.1. לענין זה, "מקדם העדכון" – שיעור השינוי של המדד הידוע במועד הגשת החשבון לעומת מדד הבסיס, בניכוי 6%. לדוגמה: אם במועד כלשהו עלה המדד ב-11%, אזי מקדם העדכון יהיה 5% (11% בניכוי 6%), כך שהסכום הנומינלי לתשלום יוכפל ב-1.05.
- 2.2. חישובי ההצמדות ייעשו רק על יתרת הסכום שטרם שולמה בהתאם לחוזה ולא תתבצע התאמה רטרואקטיבית.